

# 大学生のための住まいサポート アパートメントガイド

## APARTMENT GUIDE 2024

全物件  
仲介手数料  
無料

新入生の皆さんへ

### P24 特集ページ

家具・家電付の物件  
楽々マイルームプラン

### P41 P50 現役大学生の 住活事情

礼金・仲介手数料無料

(学生コープでの直接契約のとき)

江別市文京台周辺のお部屋探しは

生協関連会社

**(株)学生コープ総合サービス**

江別市文京台24番地1 宅地建物取引業者免許 北海道知事 石狩(7)第5907号

TEL (011) 387-6130 E-mail:info.gcoss@univ.coop

LINEで簡単  
お問い合わせ  
お気軽にどうぞ



# アパート・マンションMAP

おおあさ鈴木  
ファミリークリニック

-  .....コンビニ
-  .....スーパー
-  .....銀行
-  .....郵便局
-  .....ドラッグストア
-  .....病院・クリニックなど
-  .....交番
-  .....図書館

- 緑色：生協グループの物件
- オレンジ：文京台東町にある物件
- 水色：文京台にある物件
- 黄色：大学周辺にある下宿
- ピンク：文京台南町・大麻にある物件



MAP番号	物件名	頁	MAP番号	物件名	頁	MAP番号	物件名	頁
01	アグラン雄北	P10・11	05	文京台ロイヤルハイツ	P38	14	ミルクィーハウス	P47
02	ハイコート文京台ウエスト	P12・13・14・25	06	ノースヒルズ文京台A棟B棟	P41	16	パークサイド	P47
03	ハイコート文京台イースト	P12・13・14・25	08	アルバーノ文京台東	P39	17	メゾネットハウス	P48
04	B-stage	P15	09	メルヘン21	P39	18	ベルノール文京台	P48
05	トークフラット文京台	P16・28	11	第二フレンドリーハウス	P38	20	ゆかり コーポラス	P46
06	プレジデントA・B	P17・28	14	ブルミエール	P38	21	カーサーオーロックス武番館	P48
07	パークヒルズ文京台	P15	15	プチメゾンMK	P39	22	カサデューク文京台	P48
08	ポエム21	P17	16	コットン文京台	P40	23	パーソナルⅢ	P49
09	アンビションハイツ	P20・29	17	パオ35	P40	24	グリーンパークハイツ	P49
10	パークハイツ	P18・29	18	きのことパークハイツ	P40	25	オレンジパークハイツ	P49
11	キャンパス文京台	P19・30	19	フラワーパークハイツ	P40	27	COZY.YK-II	P47
12	カサ・デ・ミオ	P18	01	プレステージ文京台I・II	P42	28	第二ことぶき	P47
13	はるにれ2	P21	02	パルコート文京台41	P50	01	パシオンタクホク	P32・33
14	はるるパートII	P22	03	エトワール文京台	P50	02	下宿ときほうす	P34
15	ドリームハイツ	P22	04	ユニパルク・ふーりん	P45	03	ハイソ雄北	P35
16	PRESTIGE α・β	P21・31	05	文京台21スクエアA・B	P27・45	04	ドリーミー野幌	P34
17	ベルヒルズ	P20・26	07	ハウスいちい	P43	05	ドリーミー文京台	P34
19	レフィナード	P23	08	ハイツRIE3	P43	01	GranSerio大麻	P41
01	B.L.D.2000	P36	09	ハイツ・イエロバード	P44	03	パステル文京台	P52
02	インペリアル	P37	10	ラ・ヴィラ 森林公園	P44	04	サンライトハウス	P51
03	コート文京台	P39	11	a-fusen1号館	P46	05	モリエール文京台南	P52
04	ハイツいとう	P37	13	スタッグヒル	P46	06	ペーベリーハウス文京台	P51

※上記「MAP番号」は物件No.とは異なります。



**アパートメントガイド 目次**

P4	お部屋探しの流れ
P6	営業カレンダー
P7	物件情報の見方
P12	学生コープ管理物件
P23	野幌エリア
P24	特集ページ 家具・家電付物件
P32	下宿・学生会館
P36	文京台東町エリア
P41・50	現役大学生の住生活事情
P42	文京台エリア
P51	文京台南町エリア

# ようこそ江別へ



江別市長 後藤 好人

新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。

江別市民を代表して、新たな一歩を踏み出す皆さんを心より歓迎申し上げます。

皆さんが新たな生活を始められる江別市は、札幌に隣接する快適で便利な街並みと、郊外には石狩川や、野幌森林公園などがあり自然にも恵まれているほか、近年は子育て世帯を中心に、江別市に転入される方が増えるなど、子育てがしやすく、住みやすいまちです。

また、国の近代産業遺産に認定されているレンガ造りの商業施設「EBRI」や、野菜直売所とパン工房が併設された「ゆめちからテラス」などの大型商業施設には、近隣から多くの方が訪れております。

その他にも、札幌市の隣町でありながら、市面積の約40%を農地が占める「農業のまち」でもあり、特に麺やパンに使われる小麦「ハルユタカ」の産地として有名です。

ぜひ、市内を見て回り、地域の様々な魅力を発見することで、江別に愛着を持ってもらいたいと思います。

今、地方分権が進み地域の自立が求められていますが、まちづくりは行政だけで行えるものではありません。江別市ではこれまでも、大学・企業・自治会・行政が連携し、様々な取り組みを進めているほか、学生の皆さんが世代を超えて多くの市民とともに地域の活性化やイベントの開催に関わっていただいております。

より住みよいまちを目指すため、若いエネルギーに溢れた皆さんに積極的にまちづくりに参加いただき、大いに活躍されることを期待しています。

一方で、皆さん一人ひとりが社会や地域の一員として責任と自覚を持つことも重要です。モラルやマナーをしっかりと認識し、ルールを守って、有意義な学生生活を過ごしていただきたいと思います。

皆さんの江別での日々が、素晴らしい思い出として心に残ることを願っております。



北翔大学・短期大学部



酪農学園大学黒澤記念講堂



北海道情報大学EDCタワー



札幌学院大学



大麻駅



北海道立図書館

# 大学生専門の住まい仲介で安全・安心のお部屋さがし

## 安心サポート

### ■大学生専門だから安心です!

大学生の一人暮らしを親身になってサポートしています。それが出来るのは、学生へ住居紹介をしているだけでなく、アパート管理も行なっているからです。又、学生コープの職員が年間を通じて大家さんと入居条件について相談しながら、学生の住みやすい環境を作っています。何より大学や大家さんとの信頼を大切にしています。



わたしたちがご紹介します

### ■地元育ちの不動産です!

学生コープは大学の地元の文京台地区にあります。ですから、部屋探しをしたいとき、何かあったら気軽に足を運べます。「親元を離れ、何かあったらどうしよう…」と考えている人も、すぐ近くで、いつでも相談しに行けるので安心です。

### ■専用契約書だから、借り手と貸し手に公平で安心



専用契約書は、貸主さんの理解を得ながら作った、学生が不利にならない内容となっており、取扱物件のほとんどで、この契約書を使用します。借り手が著しく不利になる契約内容の物件や、トラブルの多い物件の取り扱いはありませんので、安心してご契約頂けます。

### 新入生 保護者の声

- 学生コープさんにお世話になって住まいを決めました。電話応対もよく、接客態度も好感がもて、手続きを進めてくれた方も親切で対応がよかったです。ありがとうございました。
- 何度も行けないので、学生コープのアパートメントガイドが大変役に立ち、スムーズにお部屋探しすることができました。大学の情報もアパートメントガイド等を参考にして、大変助かりました。ありがとうございました。
- 希望する物件を車で案内してもらうなど、親切にして頂きました。自宅からは遠いこともあり、何度も足を運ぶことが難しかったため、即日お部屋を決めました。大家さんの人柄も良く大変満足しています。

## 安全サポート

### ■安全な学生生活を24時間・365日サポート!

●「学生コープ管理物件」なら、学生コープが大家さん代わりに安全!! →詳しくは8Pで



## お得サポート

### ■仲介手数料無料で、とってもお得!

取扱物件すべてが仲介手数料無料で、契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。また、紹介物件はほとんどが大学まで歩いていける立地にあります。通学にかかる費用や時間を軽減できるので、暮らし始めてからもお得です。

### ■生活応援で、とってもお得!

毎月かかる住居費をできるだけ押さえるために、家賃お手頃なお部屋を厳選してご紹介しています。



# お部屋探しの流れ

## ご来店の前にもまず お電話をしてください

▼下の内容を整理してからお電話をいただくと  
ご相談がスムーズにすすみます。

- 1 ご来店の日時（営業日はP 6をご参照下さい）
- 2 希望するお部屋の条件（家賃・場所・設備）
- 3 お家賃の予算

(株)学生コープ総合サービス

☎011-387-6130

来店できない!

来店しないで  
お部屋探しもできます

LINEでお問合せ



※LINEでもお部屋相談ができます。ご利用ください。  
※お友だち登録後に「必ずメッセージ」を送ってください。  
※ご希望の方には、図面や写真また360°画像などの資料  
をお送りしますので、実際にお部屋を見学しないでお  
部屋を決める事ができます。

## 住みごこちのよいお部屋さがしのコツ

- 1 希望する条件をハッキリさせよう!  
部屋を選ぶ条件をあれこれ欲張ると、希望の物件が見つからない、なんてことに! 住まいを選ぶポイントとしては、予算・通学時間・設備・安全性・環境などがあげられます。それらの中から、自分の生活にとって重要なポイントに優先順位をつけましょう。少しでも希望に近い物件選びの基準として役立ちます。
- 2 できれば実際に下見をしよう!  
お部屋の条件だけでなく周囲の環境も大切です。間取り図に書かれている徒歩〇分とは毎分80メートルの速さで歩いた場合です。その他、日常生活に欠かせないコンビニ、病院などの場所も確認しておきましょう。日当りは、見に行った日の天気や時間に左右されるので、その点も考慮に入れて確認しましょう。窓の向きも考慮する必要があります。南向きは冬は暖かいけれど、夏は暑すぎるかもしれません。
- 3 必要経費はトータルで考えよう!  
入居にかかる費用としては、家賃1月分、敷金、清掃料、火災保険・賠償保険が必要となります。1ヶ月の家賃だけでなく、年間トータルでどれくらいの費用が必要なのかもポイントです。

## スタート 来店予約

電話で来店の予約をします。



2

## お部屋 選び

学生コープのスタッフと一緒に  
検討しながら希望にあった  
お部屋を2~3件に絞ります。



感染拡大防止対策  
をしています。

3

## 下見に 出発

学生コープが用意する車で  
お部屋の様子を下見に行きます。  
実際の建物を見に行くことで、  
周りの環境もよくわかります。



# 予約 ▶ 下見 ▶ 契約 ▶ 入居

4

下見



下見したお部屋が  
気に入らなくても、  
気に入ったお部屋が  
見つかるまで探せます。

## さっそくお部屋の中をチェック

### ●お部屋をしっかりチェックしよう

台所コンロの有無、収納スペースの広さ、洗濯機置場の位置、トイレ・浴室、周辺環境はどうなっているか？などチェックしてください。下見は一度に2～3件することができます。

### ●気に入った物件は細かく見よう

下見で「いいかな!!」と思った物件は、テレビ端子の位置、窓・洗濯機置場などのサイズをその場でチェックしておきましょう。デジカメで撮っておくのもいいですね。

### ●備え付け家具の有無

冷蔵庫、洗濯機などが備え付けてある物件もあります。(P24～P31の「家具・家電付 楽々マイルームプラン」ページをチェック) 何が備え付けてあって、他に何が必要になるのか確認しましょう。

5

契約



感染拡大防止対策  
をしています。

実際に入居するまでの  
**家賃無料**  
直接契約は  
**仲介手数料無料**

## 契約をする

お部屋が気に入ったら事務所で契約をします。  
学生コープ社員が詳しく契約内容の説明をいたします。

### 契約時に用意するもの

- 印鑑 (本人・保護者各1本) シャチハタ以外の物をご用意ください
- 合格通知書のコピー (後日提出可能)
- 契約時必要金 (敷金・4月分家賃など) ←家賃の3～4か月程度が目安です。

### 物件によって必要な場合があるもの (後日提出可能)

- 保証人の住民票
- 印鑑証明書
- 健康保険証コピー
- 誓約書

火災保険の加入が必要になります。  
詳細は契約の際にご説明致します。

ゴール

入居  
4月



## 入居前の準備

入居日が近づいたら、大家さんまたは管理会社と、  
引越の時間、カギ渡しの方法について話し合いをします。(3月中旬)  
入居可能日は4月1日です。

引越業者の手配

家具・家電 購入

入学式のスーツ

各種届出、手続き



「はじめての一人暮らしガイドブック」  
(宅建協会発行)

ご希望の方全員に差し上げます。

# 営業カレンダー

お部屋探しのご来店日は  
必ず事前にお知らせ下さい。

## 学生コープ総合サービス

☎011-387-6130

★新入生のために特別に態勢を強め営業します。

受付時間

月～金 **10:00～16:00** 土・日・祝 **10:00～14:00**

日曜・祝祭日は、例年混み合い、待合・ご案内に時間がかかる場合があります。ゆったりしたお部屋探しは平日をおすすめします。

## 営業カレンダー

- … 平日 10:00～17:00
- … 短縮 10:00～15:00
- … 休業

### 2023年10月

月	火	水	木	金	土	日
						<del>1</del>
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

### 2023年11月

月	火	水	木	金	土	日
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

### 2023年12月

月	火	水	木	金	土	日
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### 2024年1月

月	火	水	木	金	土	日
<del>1</del>	<del>2</del>	<del>3</del>	<del>4</del>	5	6	7
8	9	10	11	12	13	<del>14</del>
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	<del>28</del>
29	30	31				

### 2024年2月

月	火	水	木	金	土	日
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29			

### 2024年3月

月	火	水	木	金	土	日
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

※営業日時について変更になる場合もございます。万が一変更になる場合はホームページにてお知らせ致します。



# 物件情報の見方

P10~P52

掲載されている物件は、学生コープ総合サービスが自信をもって選んだ物件です。2023年8月末日時点の物件情報を掲載しています。募集情報は変動しますので、最新の情報は学生コープ総合サービスへお問合せください。

## 上段 アイコン説明

<b>専用契約書</b> 学生が不利にならない内容です	<b>家具家電付</b> 備付の家具家電有ります	<b>食事付</b> 食事の提供ができる物件です	<b>生活応援価格</b> 安心のお手頃応援価格です	<b>保証会社利用必須</b> 申込時に家賃の保証委託契約が必須です	<b>火災保険加入必須</b> 入居時まで保険の加入が必須です	<b>仲介手数料無料</b> 仲介手数料無料の物件です
<b>インターネット環境</b>						
※速度は概算です ※専用回線（無料）は一部初期費用がかかる場合があります。						

### 物件No.

種類・エリアによってアルファベット分けしています。

- A** → 生協グループの物件です。
- H** → 大学周辺にある **下宿** です。
- E** → **文京台東町** にある物件です。
- B** → **文京台** にある物件です。
- S** → **文京台南町・大麻** にある物件です。

物件の位置関係は表2でも確認できます。

### 学生コープマーク

マークのある物件は、学生コープ24時間管理です。詳しくは8ページへ。

写真については参考資料として掲載しています。  
部屋によって別のタイプ・内装や家具・家電の仕様が異なる場合があります。ご確認ください。

**A-02** **A-03** **ハイコート文京台** **35,000円~46,000円**

文京台13-11(W棟)/13-22(E棟) 太麻駅15分・バス停2分・北翔大4分 太2分

学生コープ 24時間管理 専用契約書 家具家電付 有線LAN 使用時最大1Gbps 保証会社利用必須 火災保険加入必須 無料

鉄筋10階建 10号 (W棟) 9階建 53号 (E棟)	共益費/月 5,000円	敷金 1ヶ月
1995年9月建築 (W棟) 1998年2月建築 (E棟)	管理費/月 -	室内清掃料 (入居時) 25,300円
専有面積 23.69~25.00㎡	水道料/月 2,200円	エアコン清掃料 (入居時) 22,000円

「学に便利!!設備が充実している学生向けの賃貸マンション」

いつでも出せる大型収納ゴミ箱 オートロックで安心

設備アイコン: 専用契約書, 家具家電付, 有線LAN, 保証会社, 火災保険, 無料, エアコン, ウォシュレット, 照明, コシヒメ, エレベーター, オートロック, BS-CS, ランドリー, 駐輪場, 駐車場, セキュリティ, 管理人

### 「徒歩による所要時間」の表示

不動産の表示に関する法令に基づき、道路距離80mにつき1分間として表示しています。当ルームガイドの判断による最短の道なりを測り算出した数値です。

### 「間取図」について

あくまでも、参考資料として掲載しておりますので、全ての物件を「現況優先」とさせていただきます。又、掲載されているタイプ以外にも、物件によっては、他タイプのお部屋もある場合がありますので、ご確認ください。

この物件・部屋に備え付けられている家具、家電品です。物件ごとに異なります。

## 下段 アイコン説明

アイコンが表示されている設備がその物件の有している設備です。物件によって設備が異なる場合がありますので、お確かめください。

### 各室専用設備 (各室に備えられた専用の設備)

<b>コンロ</b> (電気・ガス)	<b>ボイラー</b> (電気・ガス・灯油)	<b>暖房</b> (電気・ガス・灯油)	<b>エアコン</b>	<b>ウォシュレット</b>	<b>シャワー洗面台</b>	<b>照明</b>
-----------------------	---------------------------	-------------------------	-------------	----------------	----------------	-----------

・ウォシュレットとシャワー洗面台に※が付いているアイコンは、一部の居室にだけ備えられていることを示しています。

### 共同設備 (入居者なら誰でも使うことのできる共用の設備: ただし、有料の場合もあります)

<b>エレベーター</b>	<b>オートロック</b>	<b>衛星放送 (BS・CS)</b>	<b>共同ランドリー</b>	<b>宅配ボックス</b>	<b>駐輪場</b>	<b>駐車場</b>	<b>セキュリティ</b>
---------------	---------------	---------------------	----------------	---------------	------------	------------	---------------

### 各物件の特色

<b>大家安心</b>	<b>管理人</b>	<b>オール電化</b>	<b>ペット可</b>
-------------	------------	--------------	-------------

・大家安心: 大家さん同居またはすぐ近くに住んでいます。  
・管理人: 日中または夜間、管理人がいます。

<b>コンビニ近く</b>	<b>男子専用</b>	<b>女子専用</b>
---------------	-------------	-------------

学生コープ  
24時間  
管理

# 学生コープのあんしん住まい 学生コープ管理物件

学生コープ管理物件は、私たちが大家さんに代わって、初めての一人暮らしが不安なく暮らせるように24時間サポートいたします。

特に「イザ」という時に頼りになるのが「24時間対応のトラブル解決コール」です。

初めての一人暮らしの不安は「学生コープ管理物件」で解決しましょう。

## 私たち管理スタッフが一人暮らしをサポート



## 学生コープ管理物件は、管理スタッフが大家さん代わり

### ■ゴミの分別と管理

ゴミ庫を清潔に保っています。  
学生コープの管理物件は、江別市の生活環境部に、地域のモデルアパート・マンションとして評価されています。

### ■定期巡回

大家さんに代わって、定期的に巡回、夜間も巡回しています。



### ■修繕

台所・洗面所・浴室などの水廻り、給湯器やストーブなどの備え付け設備の不調など、先ず管理スタッフが訪問します。  
特別な技術が必要な場合は、大家さんと連携し、専門業者に依頼します。

### ■共用部の清掃

廊下や階段、エレベーターなどの共用部分は定期的に清掃しています。



### ※家電家具付き物件について

学生コープ管理物件の家電家具は、メンテナンスが行き届いた家電家具を設置しています。  
また、壊れた場合は、修理・交換を迅速に行っています。物件により、新品が付くこともあります。

毎日  
管理

# トラブル対応



↑入居者にお渡しします

夜間・休日は  
トラブル解決コール  
TEL.011-386-3015



水の  
トラブル



不審者  
対応



深夜の

カギ紛失



騒音の  
トラブル



設備の  
トラブル



排水管  
つまり



火災警報器がなった、不審な人物がウロウロしている、隣人の騒音、エレベーターが動かない、水漏れで水浸し…。一人暮らしにはこんな不測のトラブルがつきもの。突然のトラブルにも電話1本で速やかに対応するサービスです。ただし、カギの紛失、トイレのつまりなど入居者に過失のある訪問出動は有料となることがあります。

※遅い時間の時、翌日の対応で間に合う修理などはお受けし翌日対応となる場合があります。



生協関連会社  
(株)学生コープ総合サービス

〒069-0833  
北海道江別市文京台24-1

平日の日中 (9:00-17:00)

夜間・土日祝

011-387-6130

011-386-3015

※平日の営業時間については変更になる場合がございます。ご不明の点がございましたらご連絡ください。

A-01

# アグラン雄北

家賃

36,000円~39,000円

文京台2-8/JR大麻駅15分・バス停1分・郵便局10分・北翔大7分・学院大5分

大学生協  
オリジナル  
マンション



専用  
契約書

※インターネット初期費用  
11,000円



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋5階建 全61室
- 2002年1月建築
- 専有面積 31.08㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	5,000~6,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	28,600円
初回保証委託料	20,000円
町内会費/年	1,200円

## 学生専用・24時間管理のオール電化マンション



360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



YouTube  
スライドショー



忙しい朝の強い味方 シャワー洗面台



エコで経済的な蓄熱式暖房機



電気コンロ



電気ポイラー



電気暖房



ウォッシュレット



シャワー洗面台



照明



エレベーター



オートロック



BS



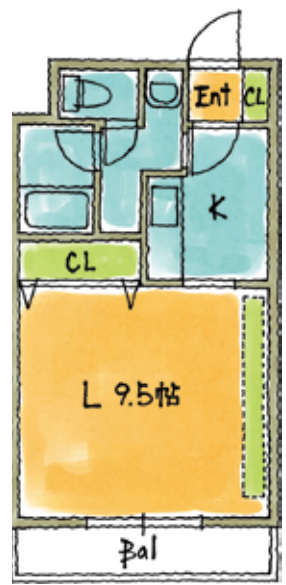
宅配ボックス



駐輪場



駐車場



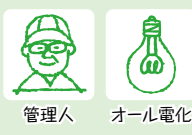
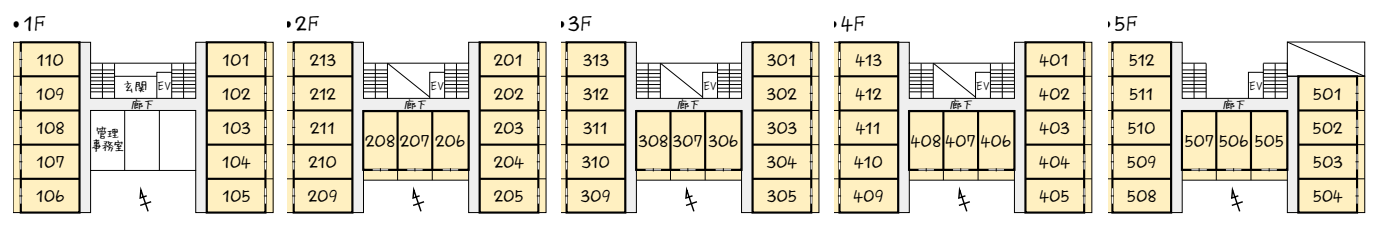
写真はイメージ画像です。  
家具家電は設置していません。



広くてきれいなキッチン



オートロック、宅配ボックスもあります



# HIGH COURT

## ハイコート文京台

※モデルルーム写真はエアコン設置前のもので、現在は全室にエアコンを設置しております。

### 最大1Gbpsのハイスペックな 大容量Wi-Fi

いつでも  
インターネット  
使い放題で  
無料!

オンライン  
授業も快適!



入居者  
特典!!

動画やダウンロードも快適!



「PS5」 「Nintendo Switch」などの

- オンラインゲームや動画にも対応!
- テレビ電話アプリを用いた通話も可能!
- 各住戸にグローバルIPを標準でご用意。同時利用が重なっても大丈夫。

●壁埋め込み型  
無線LANルーター



※有線LANポートも備えています。



全室  
エアコン  
完備!

真夏でも  
お部屋の中は  
いつでも快適!



- バス、トイレ独立
- 屋内駐輪場 無料
- 地上波デジタル (BS・110°CS対応)
- 飲料自動販売機
- コインランドリー
- 憩いの中庭
- 屋外駐車場 2,200円 (トランクルーム、タイヤ置場付き)
- 防災備品完備 (飲料水、臨時発電機、スマホ充電器、簡易ストーブ)



冬季保管にも便利な屋内駐輪場!

24時間使えて  
広くてきれい! 大型収容ゴミ庫



曜日・時間を気にせず、  
いつでも出せます!

ハイコート文京台は充実の設備だから

直近5年間で、  
入居から卒業まで  
喜ばれた方

96%の  
居心地



果樹園



マンション敷地内には  
ラズベリーやハスカップなども  
収穫できる果樹園もあります!

# 「快適な設備」と 「安心の防犯体制」が 充実のマンション!!

## 北翔大学

徒歩

# 3分!



JR「大麻」駅まで徒歩15分・自転車5分

コンビニも  
目の前(徒歩1分)で  
利便性良好!

## カラーモニター インターホン

初めてのひとり暮らしでも  
「安心」の防犯体制!!



全室に  
設置

留守中の訪問者も  
録画機能でしっかり確認できます!

- オートロック
- 防犯カメラ  
24時間録画稼働



玄関やエレベーター内も  
防犯カメラ設置で安心!



## 管理人さんがいるから

※日勤

- ★常に共用部は清潔に保たれている!
- ★部屋のインターホンで管理人さんと交信できる!
- ★親御さんが心配している時、様子を見てくれる!
- ★帰省中の郵便物等の対応をしてもらえる!

地震に強い鉄筋コンクリート造

家賃 **35,000円**  
~**46,000円** 手数料  
無料

■共益費 5,000円/月 ■敷金 35,000円~46,000円



学生コープ  
24時間  
管理



ムービーでも今すぐチェック!!



設備・仕様



ルームツアー



イースト棟 間取り



ウエスト棟 間取り

HPは  
「ハイコート  
文京台」で  
検索!



highcourt-bunkyo-dai.com/sgu



情報  
おたのしみ  
おたのしみ  
おたのしみ

ハイコート文京台の物件詳細は

P14  
をご覧ください。

A-02

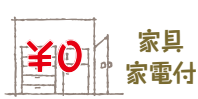
# ハイコート文京台ウエスト

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理



有線LAN  
使用時  
最大1Gbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

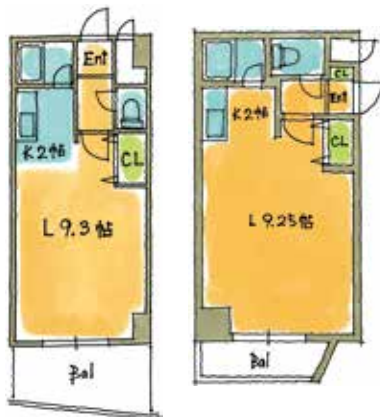
- 鉄筋10階建 全104室
- 1995年9月建築
- 専有面積 23.69~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 夏もエアコン付きで快適生活!! 管理人も日勤で安心

ウエスト C type      ウエスト A type



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ



A-03

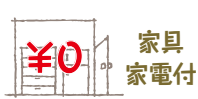
# ハイコート文京台イースト

家賃

36,000円~45,000円

文京台13-22/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理



有線LAN  
使用時  
最大1Gbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

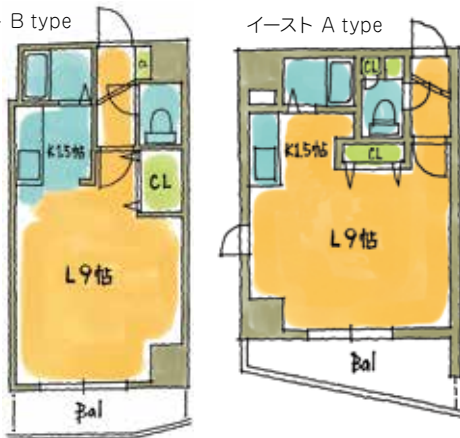
- 鉄筋9階建 全53室
- 1998年2月建築
- 専有面積 24.09~25.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 夏もエアコン付きで快適生活!! 管理人も日勤で安心

イースト B type      イースト A type



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ





A-04

## B-stage

家賃

37,000円~52,000円

文京台東町28-9/JR大塚駅2分・バス停2分・郵便局5分・北翔大12分・学院大7分

学生コープ  
24時間  
管理保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 鉄筋6階建 全125室
- 2005年3月建築
- 専有面積 23.94~32.50㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,500~2,500円
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	27,500円
初回保証委託料	10,000円

## JR大塚駅至近 オール電化 24時間管理人常駐で一人暮らしを安心・安全サポート

広くカウンターキッチンが  
おしゃれな A type

コンパクトサイズで家賃お手頃な C type



A-07

## パークヒルズ文京台

家賃

33,000円~39,000円

文京台26-14/JR大塚駅10分・バス停4分・郵便局4分・北翔大5分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 全54室
- 1994年3月建築
- 専有面積 21.06~23.46㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000~3,500円
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円



## 新生活にうれしい家電付!オートロック付で安心セキュリティ



A type



D type

冷蔵庫・洗濯機

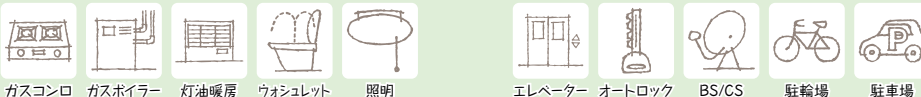
電子レンジ・ベッド

YouTube スライドショー  
—— パークヒルズ文京台<https://youtu.be/EC8o-E2DoJs>

CHECK



※インターネット初期費用11,000円



A-05

# トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

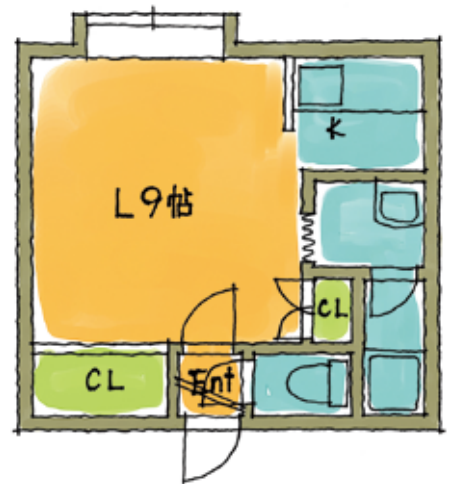
仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



コンビニ

A-06

# プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分・学院大3分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

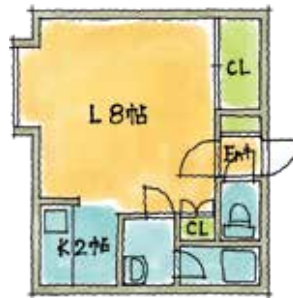
●木造2階建 全44室	共益費/月	-	敷金	1ヶ月
●1991年3月建築	管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
●専有面積 20.04~24.30㎡	水道料/月	2,500円	エアコン清掃料(入居時)	14,300円
●取引態様 仲介			初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



\*インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
プレジデントA・B


<https://youtu.be/ZzjQ8xC8i8>


CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



セキュリティ



コンビニ

A-08

# ポエム21

家賃

33,000円

文京台東町4-11/JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大5分・学院大1分

学生コープ  
24時間  
管理



有線LAN  
使用時  
最大200Mbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

●木造2階建 全8室	共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
●2000年12月建築	管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
●専有面積 23.00㎡	水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
●取引態様 仲介				



## 大学至近!新生活にうれしい家電付 経済的な灯油暖房と灯油ボイラー

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



IHコンロ



灯油ボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



駐輪場

A-10

# パークハイツ

家賃

25,000円~31,000円

文京台26-3/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大6分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1990年7月建築
- 専有面積 25.92~29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

## 大学至近! 10帖超の広々室内♪新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー  
パークハイツ



<https://youtu.be/SZS6fm28FiQ>



CHECK



ガスコロ  
 ガスボイラー  
 灯油暖房  
 シャワー洗面台※  
 照明  
 BS/CS  
 駐輪場  
※シャワー洗面台は一部の居室のみ  
 コンビニ

A-13

# カサ・デ・ミオ

家賃

23,000円~28,000円

文京台25-3/JR大塚駅11分・バス停2分・北翔大3分・学院大1分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

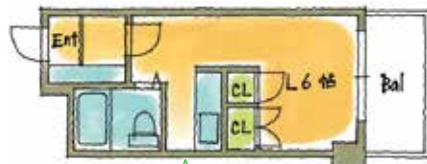
火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨一部鉄筋4階建 全15室
- 1987年4月建築
- 専有面積 16.5~28.4㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,500円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円

## 1Gbps無料使い放題、Wi-Fiルーター全室付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコロ  
 ガスボイラー  
 灯油暖房  
 ウォシュレット※  
 照明  
 BS  
 駐輪場  
 駐車場  
※ウォシュレットは一部の居室のみ  
 コンビニ

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・北翔大2分・学院大1分

**学生コープ**  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付

インターネット  
Wi-Fi

保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



YouTube スライドショー  
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



1Fは管理事務所だから  
入居中もズーっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



管理人



コンビニ

A-09

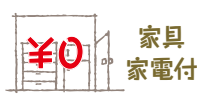
# アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大麻駅14分・バス停3分・北翔大5分・学院大1分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

## 大学至近!日当たり良好!新生活にうれしい家電付



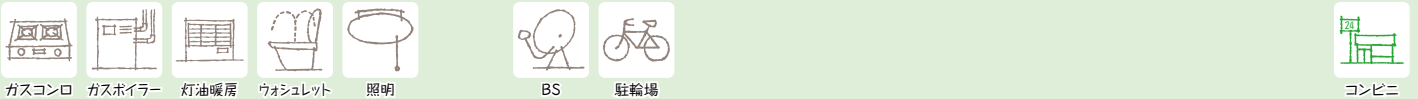
YouTube スライドショー  
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



A-18

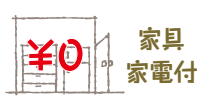
# ベルヒルズ

家賃

32,000円~49,000円

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分・学院大13分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	2,500円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円
※110号室のみ			3,100円/月

## 鉄筋コンクリート・オートロックの耐震性・安全性



A-14

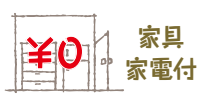
## はるにれ2

家賃

30,000円~31,000円

文京台39-6/JR森林公園駅12分・バス停5分・北翔大6分・学院大10分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全10室
- 1989年3月建築
- 専有面積 26.49~31.46㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円



## 新生活にうれしい生活家電装備

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円



A-17

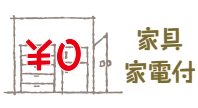
## PRESTIGE α・β

家賃

26,000円~27,000円

文京台55-4(α)/55-5(β)/JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大4分・学院大11分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,300円	初回保証委託料	10,000円

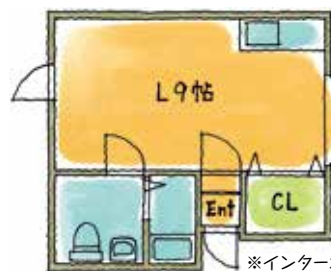


## 新生活にうれしい家電付

※家具家電必要なければ  
家賃2,000円引となります。

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット  
初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
PRESTIGE α・β


<https://youtu.be/WKPqxTwLc3Q>


CHECK



A-15

# はるるパートⅡ

家賃

30,000円~35,000円

文京台南町24-2/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分・学院大8分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

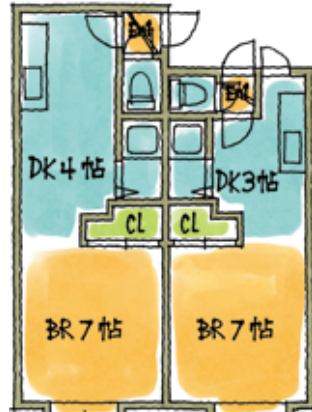
- 木造2階建 全15室
- 1987年3月建築
- 専有面積 27.54~28.59㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	初回保証委託料	10,000円

※110号室のみ戸別検針



## 新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚  
電子レンジ



※インターネット初期費用11,000円



A-16

# ドリームハイツ

家賃

35,000円

文京台南町24-3/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分・学院大8分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全12室
- 1991年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円



## 新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚

電子レンジ



※インターネット初期費用11,000円







**A-19 レフィナード 家賃 34,000円~52,000円**  
 野幌町50-3/JR野幌駅1分・バス停1分・酪農大21分・情報大27分

学生コープ  
24時間  
管理

専用  
契約書

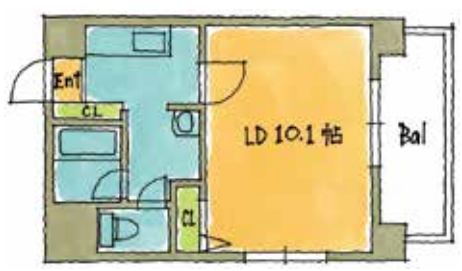
火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 全34室
- 2003年9月建築
- 専有面積 31.36~41.09㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	5,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	ストーブ清掃料(入居時)	16,500円
		町内会費/年(入居時)	1,200円

**JR野幌駅前 スーパー、病院、銀行近く 生活便利**



※プラス2,000円で  
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド

- ガスコンロ
- ガスボイラー
- 灯油暖房
- ウォシュレット
- シャワー洗面台
- 照明
- エレベーター
- オートロック
- BS/CS
- 駐輪場
- コンビニ

家具・家電付

# 楽々マイルームプラン

新生活を始める「手間・費用・時間」を大幅に節約！

楽々マイルームプラン

新生活に必要なものを揃えると  
こんなに費用がかかるの?!

部屋のサイズを測ったり  
家具屋さんをまわったりと  
大変だなあ...



楽々マイルームプランで  
お悩み、解決！

新生活用品が揃った楽々マイルームプランなら、  
大型家具・家電の取付設置など、面倒な手間が省け、  
引越にかかる費用も大幅ダウンでとってもお得！

※写真はすべてイメージです。実際の家具・家電・お部屋とは異なります。

A-02  
A-03

# ハイコート文京台

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11(W棟)/13-22(E棟)/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付

有線LAN  
使用時  
最大1Gbps



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋10階建 104室(W棟) 9階建 53室(E棟)
- 1995年9月建築(W棟) 1998年2月建築(E棟)
- 専有面積 23.69~25.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	5,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

## 通学に便利!! 設備が充実している学生向けの賃貸マンション♪



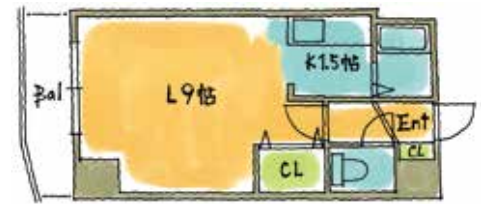
イースト棟 モデルルーム

さらに安心に暮らせます!!

全戸に設置 カラーモニターインターホン

セキュリティUP!!

安心して便利に使えるこだわり機能が満載!!



イースト棟 B type



ウエスト棟 地階エントランス



いつでも出せる大型収容ゴミ庫

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



オートロックで安心



Hコンロ (ウエスト棟)	ガスコンロ (イースト棟)	ガスボイラー	灯油暖房	エアコン	ウォシュレット	照明
エレベーター	オートロック	BS/CS	ランドリ	駐輪場	駐車場	セキュリティ



コンビニ



管理人

楽々マイホームプラン

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分・学院大13分

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

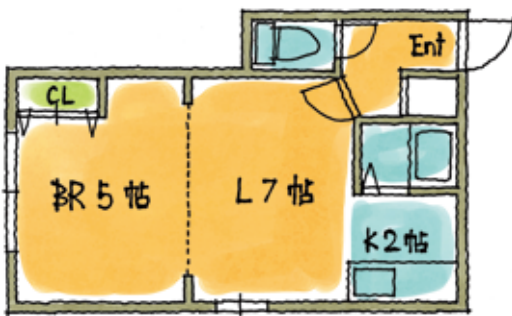
仲介手数料  
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	2,500円
水道料/月	2,600円
※110号室のみ	3,100円/月

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 鉄筋コンクリート・オートロックの耐震性・安全性



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



### ◆ベルヒルズに住むとこんなメリットがあります

- ①備品：冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッドを完備しているので引っ越し代、初期費用が安く済みます。
- ②鉄筋コンクリート・オートロック付きで安心です。
- ③広い110号室は兄弟姉妹・友人とルームシェア可！2DKなので1人1室使えます。
- ④大学から程よく離れています！（実はこれがメリット！大学に近すぎずいい距離なんです！学生のたまり場になりません！）
- ⑤文京台から札幌に一番近いエリアです（厚別区隣接）バス停まで350m新札幌約10分。JR森林公園駅まで11分。
- ⑥セイコーマートまで350m、「天然森林公園温泉きよら」まで約1km（たまには温泉♨でゆっくり）
- ⑦おしゃれなマンションで素敵なキャンパスライフを満喫！



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台※



照明



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

※シャワー洗面台は一部の居室のみ

文京台27-6(A棟) / 27-11(B棟) / JR大麻駅10分・バス停2分・北翔大4分・学院大3分



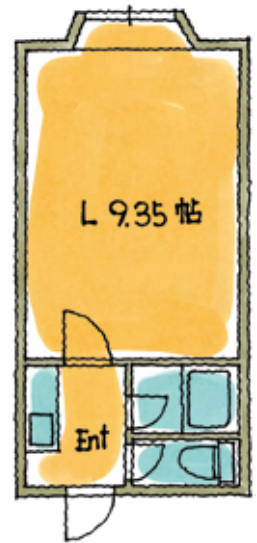
火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨3階建 全36室
- 1990年4月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,000円	水廻り消毒料(入居時)	11,000円
		新規カードキー(入居時)	2,000円

オール電化 オートロック 家具家電付・ペットも飼育可



※インターネット初期費用3,080円(税込)



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ

ベッド・机  
収納タンス・下駄箱

本棚・テーブル  
カーテン・レース



A-06

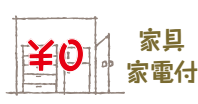
# プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分・学院大3分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

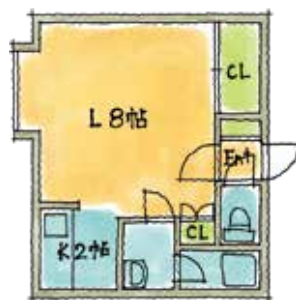
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	エアコン清掃料(入居時)	14,300円
		初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー  
プレジデントA・B


<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>


CHECK



A-05

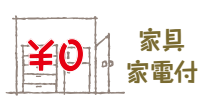
# トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	エアコン清掃料(入居時)	14,300円
		初回保証委託料	10,000円

## エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円



A-10

## パークハイツ

家賃

25,000円~31,000円

文京台26-3/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大6分・学院大2分

学生コープ  
24時間  
管理保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1990年7月建築
- 専有面積 25.92~29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

## 大学至近! 10帖超の広々室内♪新生活にうれしい家電付

YouTube スライドショー  
パークハイツ

https://youtu.be/SZ56fm28FiQ



CHECK



※シャワー洗面台は一部の居室のみ



A-09

## アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分・学院大1分

学生コープ  
24時間  
管理保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

## 大学至近! 日当たり良好! 新生活にうれしい家電付

YouTube スライドショー  
アンビションハイツ

https://youtu.be/Onnu4MvAd7I



CHECK



楽々マイルームプラン

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・北翔大2分・学院大1分

学生コープ  
24時間  
管理



専用  
契約書



家具  
家電付



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

## 大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



YouTube スライドショー  
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



1Fは管理事務所だから  
入居中もずーっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



管理人



コンビニ



文京台55-4( $\alpha$ )/55-5( $\beta$ )/JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大4分・学院大11分学生コープ  
24時間  
管理専用  
契約書家具  
家電付保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

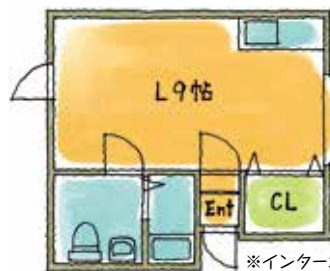
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,300円	初回保証委託料	10,000円

## 新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※家具家電必要なければ  
家賃2,000円引となります。※インターネット  
初期費用11,000円YouTube スライドショー  
PRESTIGE  $\alpha \cdot \beta$ <https://youtu.be/WKPqxTwLc3Q>

CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



駐輪場



駐車場

## 住みごこちの良い部屋探しのコツをアドバイス!!

## 1 部屋の条件の優先順位をハッキリさせよう!

部屋を選ぶ条件をあれこれ欲張ると、希望の物件が見つからない、なんてことに!

住まいを選ぶポイントとしては、食事付かどうか、予算・通学時間・設備・安全性・環境などがあげられます。

それらの中から、自分の生活にとっても重要なポイントに優先順位をつけましょう。

少しでも希望に近い物件選びの基準として役立ちます。

予算……………●仕送り額や、アルバイトの計画を含めて無理のない予算をたてましょう。  
●通学や外出の交通費を調べましょう。

通学時間、場所……………●やっぱり大学周辺や乗り換えの少ないところがおすすめです。

部屋の広さ、設備……………●まずワンルーム・1K・1DKなど、どれかを決めましょう。  
●クローゼット・ロフトといった収納設備も人気です。

安全性……………●オートロックマンションや管理人がいるマンションも増えています。  
●駅からの通学経路に暗がりがないか、商店街の近くかもポイントになります。

## 2 周辺の地理は自分の目と足でしっかりチェック!

お部屋の条件だけでなく周囲の環境も大切です。

大学からの所要時間は自分で歩いて確かめましょう。間取り図に書かれている徒歩〇分とは毎分80メートルの速さで歩いた場合です。その他、日常生活に欠かせないコンビニ、病院などの場所も忘れずに確認しておきましょう。

## 3 日当たりや窓の大きさ、周囲の環境も大事なポイント

日当りは、見に行った日の天気や時間に左右されるので、その点も考慮に入れて確認しましょう。窓の向きも考慮する必要があります。南向きは冬は暖かいけれど、夏は暑すぎるかもしれません。女性はマンション付近の街灯の明るさや人通りも要チェック。

昼と夜では周囲の環境が違うことも!

カーテンを購入するためには窓の大きさやカーテンレールの長さの確認が必要です。北海道では冷気が入ってくるのを防ぐためにカーテンを長めにするのが一般的です。

# 学生の成長を見守る



## TAKUHO KU

### 食生活にさらなる彩りを

一人暮らしでは偏りがちな毎日の食事。

拓北では専属調理師による栄養バランスの取れた食事で学生の皆さんの健康をサポート。

和食・洋食・中華とバラエティに富んだメニューで学生生活にさらなる彩りを。



### 初めての一人暮らしをサポートする管理体制

初めての一人暮らしの不安を解消し、勉強や部活などの学生生活に集中することができる環境。

管理人常駐



24時間警備



防犯カメラ・オートロック



無料家具貸し出し



Wi-Fi完備



ゴミステーション



### 自然につながる居住空間

食堂、大浴場やジムなどの共用スペースを通じて、自然に会話が生まれ、学生生活を共にするかけがえのない友人と出会う。

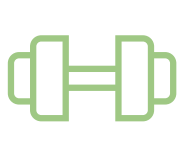
食堂



清潔な会館



寮生専用ジム



大浴場



シャワールーム



ランドリー



# 大学の4年間

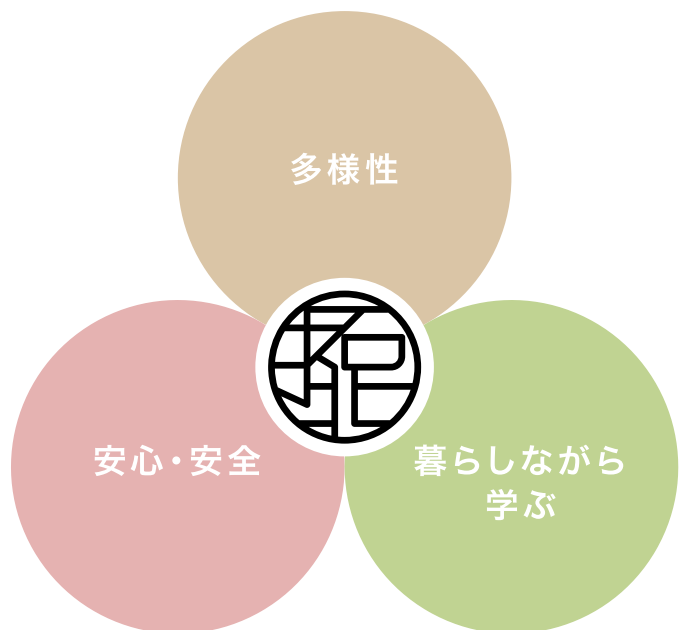
## 「どう過ごしたいのか」

### 暮らしの中で学ぶ

進学する学校・学部以外の学生との  
新しい出会いにより、  
暮らしを通して自分の可能性を広げられる



食事付学生会館



地域とつながる寮祭



入館オリエンテーション



料理教室



BBQ

拓北では、学生の皆さんが自分の未来を考える大切な学生生活を守ります



## 株式会社拓北

〒069-0834 北海道江別市文京台東町11-5  
TEL 011-386-4946 MAIL info@takuhoku.com  
WEB <https://takuhoku.com/>

キーワードで検索 🔍

男子寮 パンシオン・タクホク  
女子寮 メゾン・ヴェール  
男女共用 メゾン・フォーレ



※上記物件のお問い合わせは(株)学生コープ総合サービス (011)-387-6130まで

H-02

# 下宿ときはうす

家賃

(食事代込み) **59,000円~65,000円**

文京台南町8-18/JR大塚駅13分・バス停1分・北翔大8分・学院大6分



専用  
契約書



家具  
家電付



食事付



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全24室
- 1992年3月建築
- 専有面積 20.00~30.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,500円	敷金	30,000~35,000円
管理費/月	-	契約申込金	10,000円
水道料/月	3,000円	室内清掃料(退去時)	基本20,000円



手づくりパン

イベントを企画して  
みんなでワイワイ  
する事も♪

冷蔵庫・ベッド  
下足箱・クローク



360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



自家製野菜をふんだんに取り入れたメニューです



H-04

## ドーマー文京台

文京台東町1-1

JR大塚駅6分・バス停6分・郵便局7分  
北翔大5分・学院大2分

家賃 (食事代込み) **49,200円~53,200円**



食事付  
朝・夕2食

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋6階建 35室
- 1990年7月建築
- 専有面積 30.00㎡
- 取引態様 紹介



### ■入館費用

項目	洋個室	
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費	50,000円
	保証金	30,000円
	年間管理費	170,000円
合計	250,000円	
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	49,200円~	

### ■その他の費用

- ・通信設備料(3,960円/月額)
- ・電気料金:  
基本料金2,262円(税込)+使用料金
- ・ガス料金:実費請求
- ・清掃料(退去時) 28,600円



H-03

## ドーマー野幌

野幌町50-10

JR野幌駅2分・バス停2分・郵便局5分  
北翔大バス+徒歩24分・学院大バス+徒歩25分

家賃 (食事代込み) **59,500円~60,500円**



食事付  
朝・夕2食

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料



- 鉄筋5階建 75室
- 1996年4月建築
- 専有面積 18.6㎡
- 取引態様 紹介



### ■入館費用

項目	洋個室	
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費	50,000円
	保証金	50,000円
	年間管理費	220,000円
合計	320,000円	
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	59,500円~	

### ■その他の費用

- ・通信設備料(3,960円/月額)
- ・水道料金(1,650円/月額)
- ・電気料金:北海道電力との  
直接契約
- ・清掃料(退去時) 36,300円



B-01

## ハインソ雄北

文京台1-5

JR大塚駅14分・バス停1分  
北翔大7分・学院大5分

家賃

34,000円~47,000円



- 鉄筋5階建 全77室
- 1990年2月建築
- 専有面積 A-23.25㎡・B-36.37㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	4,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	Aタイプ/50,000円 Bタイプ/60,000円
清掃料(退去時)	Aタイプ/25,000円 Bタイプ/30,000円
暖房清掃料(入居時)	Aタイプ/13,000円 Bタイプ/20,000円

冷蔵庫・ベッド  
食器棚・机カウンターテーブル  
クローゼット・電子レンジ

※食事希望者には月額17,500円(夕食のみ)にて提供  
※お弁当箱代2,200円(初回のみ)

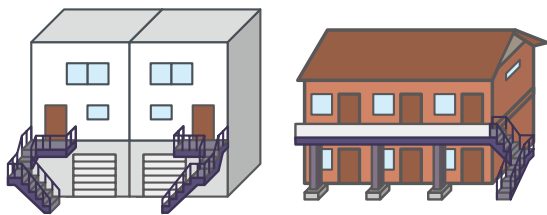


食事付学生会館

## お部屋探しの豆知識 ①

## 平均家賃

前年の平均家賃は33,000円です。  
鉄筋(35,000～45,000円)、木造(25,000～35,000円)の家賃が多いです。



## 単純ではない1カ月の暖房費

灯油やガスの場合は1ヵ月5,000円～10,000円位です。  
使用頻度・使用量などの個人差やお部屋の間取りによっても大きな違いがあります。  
ストーブ暖房を低くおさえて、厚着をしてコタツ利用という方のほうが、ストーブ暖房を強くして薄手の室内着のまま冬を過ごす北海道出身の方等よりも、実際の暖房費は安いという話も聞きます。また、最近のエネルギー事情も考えなくてははいけません。

## 暖房機の種類

## FF式暖房機

FF式ストーブが一般的です。  
FFとはForced Flueの略。  
灯油やガスを燃やすために、給排気のダクトを使って外の空気を取り込んで燃焼し、排気も外に出すため、室内酸素量が減ったり、汚したりすることがありません。  
壁に穴を開けて給排気のダクトを取り付けているため、暖房機自体の移動はできません。

## 蓄熱式暖房機

電力を蓄熱して使う暖房機です。料金の安い深夜電力を利用します。  
同じく暖房機自体の移動はできません。

# 文京台 東町 エリア



JR大塚駅、近くにスーパーマーケットのラルズ、病院、大学指定寮のあるエリアで自動車や人の通行は多いです。

### 周辺施設

- JR大塚駅
- 道立図書館
- ラルズストア
- セブンイレブン 江別大塚店
- セイコーマート 江別文京台東店
- 池永クリニック
- まんぷく食堂
- ブタキング大塚R12店(ラーメン)
- れすとらん じかん

E-02

## B.L.D.2000

家賃

35,000円~40,000円

文京台東町1-9/JR大塚駅9分・バス停6分・北翔大5分・学院大2分



専用  
契約書



家具  
家電付

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 鉄筋4階建 全15室
- 2001年1月建築
- 専有面積 23.35~30.45㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(退去時)	19,800円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	5,000円

### 建物内に大家宅★初めての一人暮らしも安心です

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

360°  
室内をぐるりと  
ご覧いただけます。



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



駐車場



大家安心



コンビニ

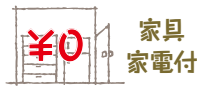
E-03

## インペリアル

家賃

28,000円

文京台東町1-11/JR大塚駅8分・バス停5分・北翔大5分・学院大3分

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全10室
- 1993年1月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

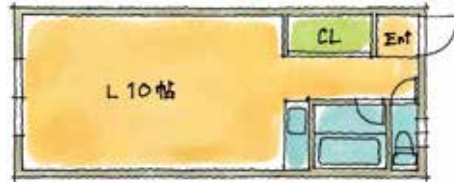
共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(退去時)	16,500円
水道料/月	3,000円	暖房清掃料(退去時)	3,500円

## 日当たり良好!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



E-10

## ハイツいとう

家賃

28,000円~30,000円

文京台東町7-6/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分・学院大2分

火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全12室
- 1997年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	1,000円	室内清掃料(退去時)	15,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	15,000円

## 隣は大家さん宅★初めての一人暮らしも安心です



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



360°

室内をぐるりと  
ご覧いただけます。

E-15

## 文京台ロイヤルハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台東町27-2/JR大塚駅6分・バス停6分・北翔大11分・学院大6分

専用  
契約書家具  
家電付火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全20室
- 1989年4月建築
- 専有面積 18.50~23.40㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	40,000円
管理費/月	1,500円	室内清掃料(退去時)	15,000円
水道料/月	戸別検針		

## 新生活用品が充実しています

TV・机・椅子  
ローテーブル

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ  
ロフト式ベッド  
※207,212号室以外

※インターネット初期費用 11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



駐輪場

## E-16 第二フレンドリーハウス

文京台東町27-5

JR大塚駅7分・バス停7分・  
北翔大10分・学院大5分

家賃

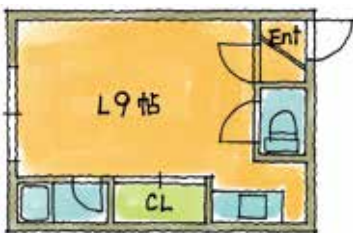
27,000円~28,000円

専用  
契約書家具  
家電付火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全18室
- 1989年1月建築
- 専有面積 21.90㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	2,500円
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(退去時)	25,000円



※インターネット初期費用 11,000円

冷蔵庫・洗濯機  
TV・テレビ台食器棚  
シェークン・ブラインドベッド・テーブル  
電子レンジ

電気コンロ



灯油ボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



駐輪場



駐車場

## E-22 プルミエール

文京台東町33-6

JR大塚駅7分・バス停7分・  
北翔大13分・学院大9分

家賃

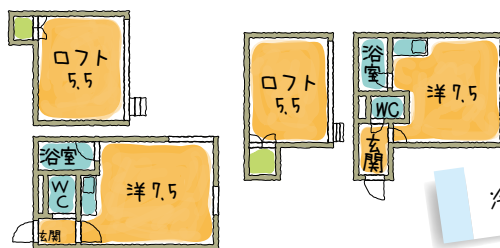
32,000円(1階) 33,000円(2階)

専用  
契約書家具  
家電付火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全16室
- 1995年4月建築
- 専有面積 17.58㎡~18.43㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円



冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



照明



駐輪場



駐車場



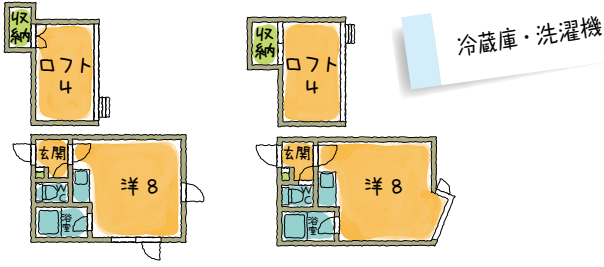
E-23 プチメゾンMK 文京台東町35-14  
JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大11分・学院大6分

家賃 29,000円~31,000円

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋3階建 全29室
  - 1992年3月建築
  - 専有面積 16㎡~19.50㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |      |
|-------|------|
| 共益費/月 | -    |
| 管理費/月 | -    |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
- 敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 22,000円



ガスボイラー 灯油暖房 エアコン 照明  
オートロック 駐輪場 駐車場

E-04 アルバーノ文京台東 文京台東町2-4  
JR大塚駅8分・バス停5分・北翔大7分・学院大1分

家賃 39,000円~42,000円

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋4階建 全14室
  - 2007年3月建築
  - 専有面積 31.25~34.43㎡
  - 取引態様 仲介
- |        |        |
|--------|--------|
| 共益費/月  | 3,000円 |
| 管理費/月  | -      |
| 水道料/月  | 戸別検針   |
| 町内会費/月 | 300円   |
- 敷金 1ヶ月  
水廻り消毒料(入居時) 22,000円  
暖房清掃料(退去時) 22,000円  
シンター交換料(退去時) 8,800円



ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明  
オートロック BS/CS 駐輪場 駐車場

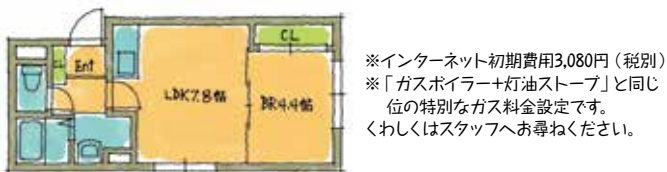
E-07 Lコート文京台 文京台東町4-7  
JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分・学院大2分

家賃 38,000円~43,000円

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄筋4階建 全11室
  - 2018年2月建築
  - 専有面積 30.4~33.68㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |        |
|-------|--------|
| 共益費/月 | -      |
| 管理費/月 | 5,000円 |
| 水道料/月 | 2,750円 |
- 敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 27,500円  
シンター交換料(入居時) 16,500円



電気コンロ ガスボイラー ガス暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明  
オートロック BS 宅配ボックス ランドリー 駐輪場 駐車場 セキュリティ

E-09 メルヘン21 文京台東町5-10  
JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大6分・学院大1分

家賃 25,000円

専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全5室
  - 1990年11月建築
  - 専有面積 21.45㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |      |
|-------|------|
| 共益費/月 | -    |
| 管理費/月 | -    |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
- 敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 20,000円  
シンター交換料(入居時・希望者) 16,500円



ガスコンロ 灯油ボイラー 灯油暖房 ウォシュレット※ シャワー洗面台※ 照明  
BS 駐輪場 駐車場  
※ウォシュレット・シャワー洗面台は一部の居室のみ  
大家安心 女子専用

E-30

## パオ35

文京台東町35-11

JR大塚駅7分・バス停8分・  
北翔大11分・学院大8分

家賃

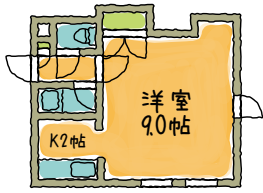
30,000円~42,000円

保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 鉄筋4階建 全35室
- 1991年3月建築
- 専有面積 23.17~35.26㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
初回保証委託料	10,000円
口座初回登録料	220円
町内共益費	200円/月
暖房清掃料	660円/月
室内清掃料(入居時)	1K 27,500円 1DK 33,000円
家具家電清掃料(退去時)	5,500円
	※レンタル時のみ
鍵交換(入居時)	12,100円
	※新品交換希望者のみ

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・  
ベッドの4点セットレンタル可  
(1,100円/月)



※インターネット初回接続料 5,500円



ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明



オートロック BS 宅配ボックス 駐輪場 駐車場 セキュリティ

E-29

## コトン文京台

文京台東町31-15

JR大塚駅3分・バス停4分・  
北翔大13分・学院大8分

家賃

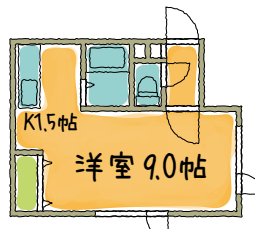
35,000円~42,000円

保証会社  
利用必須火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 鉄筋4階建 全31室
- 1998年6月建築
- 専有面積 24.07~25.95㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
初回保証委託料	10,000円
口座初回登録料	220円
町内共益費	200円/月
暖房清掃料	660円/月
室内清掃料(入居時)	27,500円
家電清掃料(退去時)	5,500円
	※レンタル時のみ
鍵交換(入居時)	12,100円
	※新品交換希望者のみ

冷蔵庫・洗濯機・電子レン  
ジの3点セットレンタル可  
(1,100円/月)



※インターネット初回接続料 5,500円



ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明



オートロック BS/CS 駐輪場 駐車場 セキュリティ



コンビニ

E-25

## きのこパークハイツ

文京台東町11-14

JR大塚駅4分・バス停5分・  
北翔大9分・学院大5分

家賃

33,000円



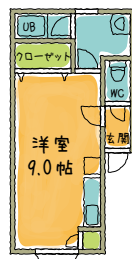
専用契約書 家具家電付

火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全12室
- 2003年3月建築
- 専有面積 22.68~27.54㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンター交換料(入居時希望者)	22,000円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場



コンビニ

E-26

## フラワーパークハイツ

文京台東町25-1

JR大塚駅7分・バス停8分・  
北翔大9分・学院大4分

家賃

33,000円



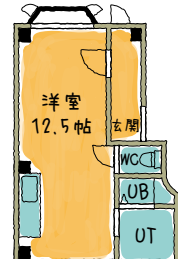
専用契約書 家具家電付

火災保険  
加入必須仲介手数料  
無料

- 鉄骨3階建 全18室
- 2001年10月建築
- 専有面積 17.01~17.64㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
水回り消毒料(入居時)	27,500円
シンター交換料(入居時希望者)	22,000円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場

E-18 ノースヒルズ文京台A棟B棟 文京台東町28-14(A棟) 28-19(B棟)  
JR大塚駅1分・バス停1分・北翔大12分・学院大8分

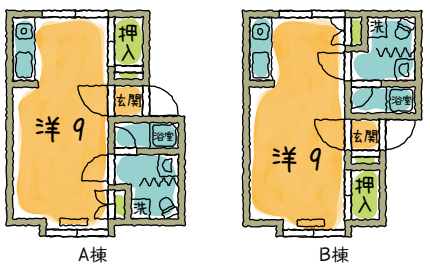
家賃 A棟:28,000円~30,000円 B棟:28,000円

専用契約書 火災保険加入必須 仲介手数料無料



●木造3階建 A棟全12室/B棟全10室  
●1991年3月建築(2005年改)  
●専有面積 24.3㎡  
●取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 -  
水道料/月 2,700円  
敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 20,000円  
B棟207,208号室のみ26,000円  
駐車場 内9,000円/月(RH付)



- ガスコンロ
- ガスボイラー
- ガス暖房
- ウォシュレット
- シャワー洗面台
- 都市ガス
- TV(32型)
- BS
- 駐輪場
- 駐車場
- ※テレビ32型 A棟のみ
- ※ウォシュレットはA棟のみ
- コンビニ

S-08 GranSerio大塚 大塚中町50  
JR大塚駅1分・バス停1分・郵便局3分  
北翔大15分・学院大12分

家賃 Aタイプ:39,000円~44,000円 Bタイプ:53,000円~55,000円

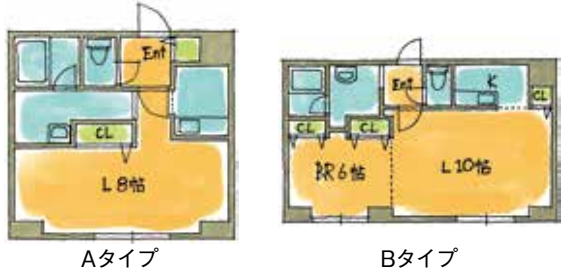
火災保険加入必須 仲介手数料無料



●鉄筋6階建 全34室  
●2010年3月建築  
●専有面積 26.01~43.86㎡  
●取引態様 仲介  
●契約形態 定期建物賃貸借(再契約あり)

共益費/月 -  
管理費/月 5,000円  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
ルームクリーニング費用(退去時) 33,000円

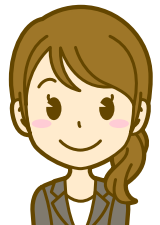


- 電気コンロ
- 電気ボイラー
- エアコン
- ウォシュレット
- シャワー洗面台
- 照明
- オール電化
- エレベーター
- オートロック
- BS/CS
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 駐車場
- コンビニ

# 現役大学生の住事情

それぞれに自分らしく大学生活を楽しんでいる先輩たちのリアルな声をお届けします!

管理人さんがいて安心な大学に近いアパートを選びました。



2年 I・Yさん 推薦受験

- Q.お部屋がしの時期は?  
A.合格発表後すぐの12月上旬です。
- Q.この部屋に決めた理由は?  
A.大学までの距離が近いことや家具家電付き、コロナ禍によりリモート授業でWi-Fiが備え付けであるので決めました。
- Q.食事は?  
A.学校から近いということもあり基本お昼は家に帰り、自炊しています。

- Q.新しく買ったものは?  
A.家具家電付きだったので、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッド等は備え付けだったため、新たに買ったものは調理器具、布団、扇風機、掃除機です。
- Q.1年住んでみてどうですか?  
A.学校から近いので朝起きるのが苦手でも遅刻せず大学に通え、下に管理人さんがいることもあり、困ったらすぐにいけることがとても助かっています。



## 新1年生にアドバイス

親元を離れて暮らすのが初めてだったので不安や心配はありましたが、住んでいくうちに自分でやらなければならないと思い、慣れていくことができました。地元を離れているので何かあった時に頼れる友達作りも大切だと思います。

文京台東町

大塚

# 文京台 エリア



キャンパス近くの物件がたくさんあるエリアです。コンビニ、郵便局、交番があります。家賃帯は安めのものから幅広くあります。

## 周辺施設

- 北翔大学
- 札幌学院大学 江別キャンパス 総合グラウンド
- 文京台郵便局
- 文京台交番
- セブンイレブン 江別文京台店
- ツルハドラッグ 江別文京台店
- ローソン 札幌学院大学前店
- セイコーマート あきた店
- ふゆの歯科クリニック
- サンタクリームカフェ
- 美肌ダイニングkei
- カフェ スリーエッグズ
- ラーメン山岡家 新文京台店
- 西神カレーアルドかあちゃん店



B-03

## プレステージ文京台I・II

家賃

25,000円

文京台5-5(Ⅰ)/5-6(Ⅱ)/JR大麻駅14分・バス停3分・北翔大5分・学院大2分



保証会社  
利用必須

火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

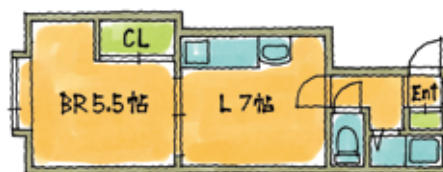
- 木造2階建 全30室
- 1995年10月建築
- 専有面積 30.25㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	-
24H管理費/月	1,100円	水廻り消毒料(退去時)	29,700円
水道料/月	戸別検針	口座引落手数料/月	500円
保証料(契約時)	10,000円	鍵交換料(入居時・任意)	16,500円

## 大学至近 家電貸与サービスあります



家電貸与サービスあり(ユーズド)  
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ  
※家電の修理・交換は行いません



B-05

## ハウスいちい

家賃

30,000円~33,000円

文京台8-5/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分・学院大1分



- 木造2階建 全10室
- 2001年3月建築
- 専有面積 29.80㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	3,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

## 大学至近!希少な1DKタイプ♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



B-07

## ハイツRIE3

家賃

31,000円~32,000円

文京台9-4/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大5分・学院大2分



- 木造2階建 全20室
- 1994年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	19,800円
水道料/月	2,200円		

## 大学至近!カメラ付インターホン設置



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



B-17

# ハイツ・イエロバード

家賃

38,000円~41,000円

文京台17-9/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分・学院大4分



火災保険  
加入必須

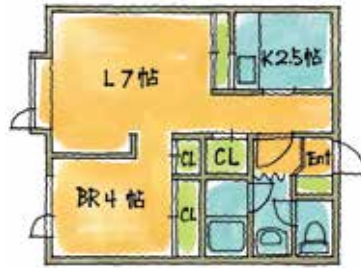
仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全6室
- 2006年3月建築
- 専有面積 34.78㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		



全室日当たり良好 オール電化♪  
エアコン(冷房のみ)で夏も快適!!



※2Fは女子専用



B-18

# ラ・ヴィラ 森林公園

家賃

19,000円

文京台20-4/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分・学院大5分



火災保険  
加入必須

仲介手数料  
無料

- 木造2階建 全4室
- 1988年3月建築
- 専有面積 20.25㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	共益費に込		



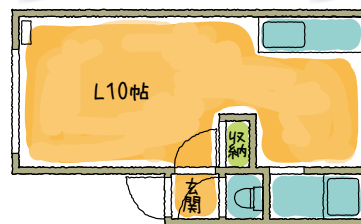
1GWi-Fi無料とうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

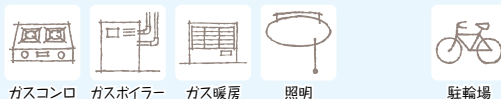
電子レンジ・ベッド

炊飯器・電気ケトル

机・椅子



※インターネット初期費用11,000円



B-23

# ユニパーク・ふーりん

家賃

27,000円~31,000円

文京台25-10/JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大2分・学院大1分



- 鉄筋4階建 全20室
- 2002年4月建築
- 専有面積 29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(入居時)	16,500円



## 大学至近 新生活にうれしい家電付マンション!!

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※希望者には月額2,000円プラスで洗濯機を新品に交換



B-30

# 文京台21スクエアA・B

家賃

33,000円~34,000円

文京台27-6(A棟)/27-11(B棟)/JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大4分・学院大3分



- 鉄骨3階建 全36室
- 1990年4月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	3,000円	水廻り消毒料(入居時)	11,000円
		新規カードキー(入居時)	2,000円

## オール電化 オートロック 家具家電付

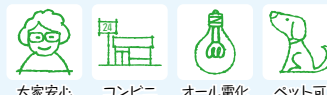
冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ

ベッド・机  
収納タンス・下駄箱

本棚・テーブル  
カーテン・レース



※インターネット初期費用3,080円(税込)



文京台

B-36

# a-fusen 1号館

家賃

24,000円~25,000円

文京台50-12/JR森林公園駅9分・バス停3分・北翔大5分・学院大13分



- 木造2階建 全12室
- 1988年3月建築
- 専有面積 28.62㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料	-
水道料/月	戸別検針		



ひろびろしていて 日当たり良好♪

冷蔵庫・洗濯機

洋タンス・食器棚

電子レンジ・ベッド

建物内禁煙



B-34

# ゆかりコーポラス

文京台40-3

JR森林公園駅11分・バス停6分・北翔大5分・学院大11分

家賃

32,000円~33,000円



- 木造一部鉄筋3階建 全12室
- 1989年4月建築
- 専有面積 23.90~25.11㎡
- 取引態様 仲介

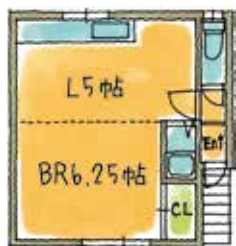
共益費/月	1,000円
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	19,800円

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円



※シャワー洗面台は一部の居室のみ設置

B-06

# スタッグヒル

文京台9-3

JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大4分・学院大2分

家賃

39,000円



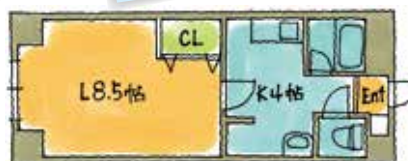
- 鉄筋3階建 全7室
- 1997年12月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-
管理費/月	-
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(退去時)	25,000円
エアコン清掃料(退去時)	14,000円

冷蔵庫・洗濯機  
ベッド・食器棚

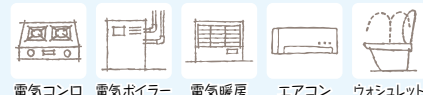
オープンレンジ  
カーテン



YouTube スライドショー  
スタッグヒル



<https://youtu.be/ulYz1VWnKlg>





**B-09 COZY.YK-II** 文京台9-9  
JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分・学院大1分

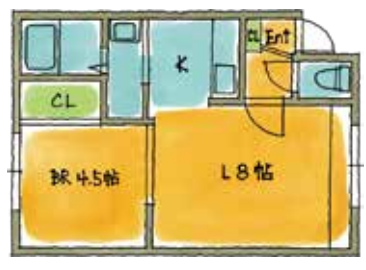
家賃 **37,000円~38,000円**








- 木造2階建 全8室
  - 2006年3月建築
  - 専有面積 33.00㎡
  - 取引態様 仲介
- 共益費/月 2,000円  
 24H管理費/月 1,100円  
 水道料/月 戸別検針  
 保証料(契約時) 10,000円  
 敷金 -  
 水廻り消毒料(退去時) 29,700円  
 カギ交換料(入居時・任意) 27,500円










ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 シャワー洗面台 照明 コンビニ  
 駐輪場 駐車場

**B-12 第二ことぶき** 文京台12-6  
JR大塚駅13分・バス停7分・北翔大3分・学院大1分

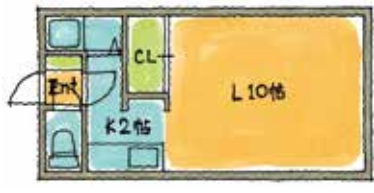
家賃 **29,000円**







- 木造2階建 全12室
  - 1998年3月建築
  - 専有面積 25.92㎡
  - 取引態様 仲介
- 共益費/月 -  
 管理費/月 -  
 水道料/月 2,500円  
 敷金 1ヶ月  
 室内清掃料(退去時) 19,800円



洗濯機

※インターネット初回接続料 5,500円








電気コンロ 灯油ボイラー 灯油暖房 照明 大家安心 コンビニ  
 BS 駐輪場

**B-19 ミルキーハウス** 文京台20-16  
JR大塚駅16分・バス停3分・北翔大3分・学院大4分

家賃 **36,000円**








- 木造2階建 全8室
  - 2005年2月建築
  - 専有面積 27.00㎡
  - 取引態様 仲介
- 共益費/月 -  
 管理費/月 -  
 水道料/月 戸別検針  
 敷金 1ヶ月  
 室内清掃料(入居時) 15,000円











ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明 コンビニ  
 BS 駐輪場 駐車場

**B-27 パークサイド** 文京台26-11  
JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大4分・学院大2分

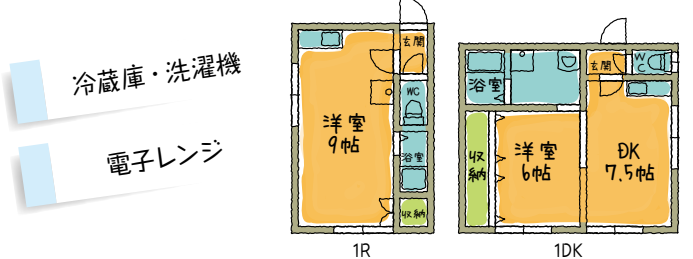
家賃 **1R17,000円 1DK28,000円**








- 木造一部鉄筋3階建 全13室
  - 1985年4月建築
  - 専有面積 17.39・34.78㎡
  - 取引態様 仲介
- 共益費/月 -  
 管理費/月 -  
 水道料/月 2,800円  
 敷金 1ヶ月  
 水廻り消毒料(入居時) 22,000円・27,500円



冷蔵庫・洗濯機  
電子レンジ







電気コンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ  
 BS 駐輪場

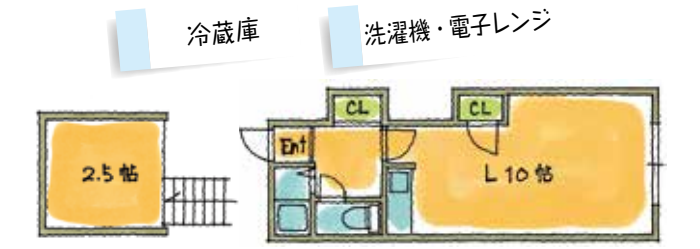
**B-28 マグネットハウス** 文京台26-13  
JR大塚駅10分・バス停4分・北翔大4分・学院大2分

家賃 **22,000円~24,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全14室
  - 1991年3月建築
  - 専有面積 26.48㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |        |
|-------|--------|
| 共益費/月 | -      |
| 管理費/月 | -      |
| 水道料/月 | 2,800円 |
- 敷金 1ヶ月  
水廻り消毒料(入居時) 22,000円



ガスコンロ ガスボイラー エアコン ※1Fのみ 灯油暖房 コンビニ 照明 BS 駐輪場

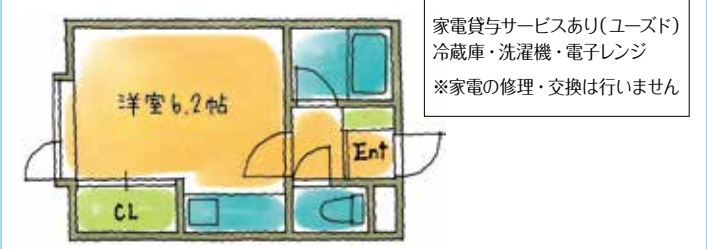
**B-35 カーサーオーロック式番館** 文京台49-3  
JR森林公園駅10分・バス停3分・北翔大6分・学院大12分

家賃 **17,000円~18,000円**

生活応援 有線LAN 保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全16室
  - 1994年3月建築
  - 専有面積 18.63㎡
  - 取引態様 仲介
- |          |         |
|----------|---------|
| 共益費/月    | 3,000円  |
| 24H管理費/月 | 1,100円  |
| 水道料/月    | 戸別検針    |
| 保証料(契約時) | 10,000円 |
- 敷金 -  
水廻り消毒料(退去時) 24,200円  
カギ交換料(入居時・任意) 16,500円



ガスボイラー 灯油暖房 照明

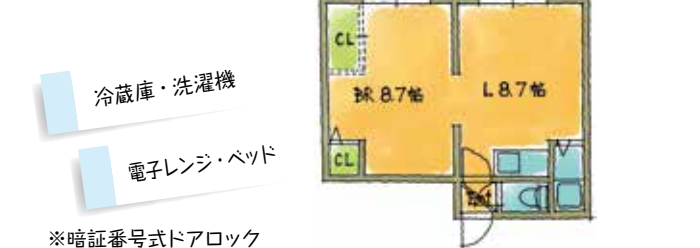
**B-38 カサデューク文京台** 文京台50-21  
JR森林公園駅10分・バス停5分・北翔大6分・学院大12分

家賃 **20,000円~25,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全5室
  - 1985年3月建築
  - 専有面積 19.40~38.80㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |        |
|-------|--------|
| 共益費/月 | 3,000円 |
| 管理費/月 | -      |
| 水道料/月 | 共益費に込  |
- ※共同入居の場合3,000円/月  
敷金 1ヶ月  
室内清掃料(退去時) 15,000円



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シワ7-洗濯台※ コンビニ 照明 BS 駐輪場 駐車場

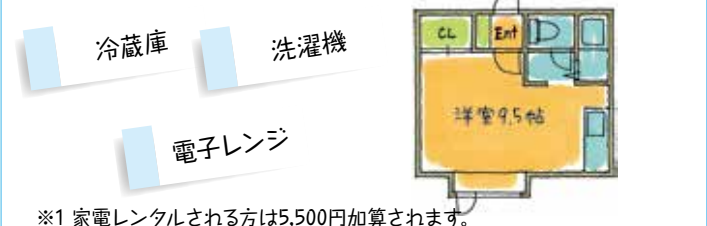
**B-31 ベルノール文京台** 文京台27-14  
JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大3分・学院大2分

家賃 **25,000円~27,000円**

専用契約書 家具家電付 Wi-Fi 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全20室
  - 1989年4月建築
  - 専有面積 20.04㎡
  - 取引態様 仲介
- |       |      |
|-------|------|
| 共益費/月 | -    |
| 管理費/月 | -    |
| 水道料/月 | 戸別検針 |
- 敷金 -  
水廻り消毒料(入居時) 16,500円  
暖房清掃料(退去時) 16,500円  
※1)ハウスクリーニング料(退去時) 22,000円

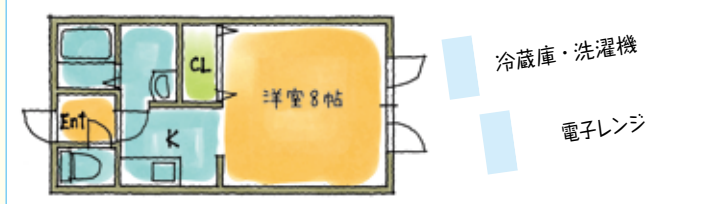


ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 照明 コンビニ BS 駐輪場

**B-43 パーソナルⅢ** 文京台61-20  
JR森林公園駅11分・バス停5分・北翔大5分・学院大11分

家賃 **33,000円~35,000円**

専用契約書 家具家電付 ¥0 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料

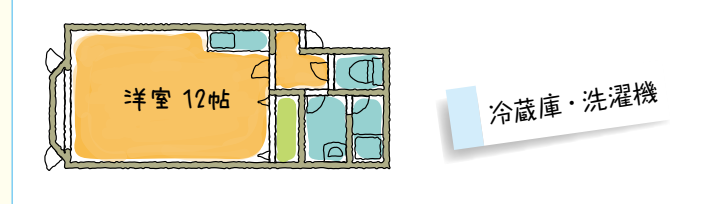


電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 オール電化  
オートロック BS 駐輪場 駐車場

**B-44 グリーンパークハイツ** 文京台15-11  
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大4分

家賃 **27,000円**

専用契約書 家具家電付 ¥0 火災保険加入必須 仲介手数料無料

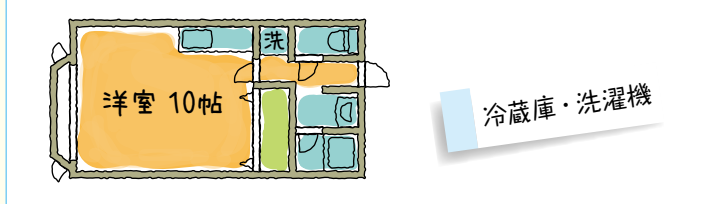


ガスコンロ ガスボイラー ガス暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 コンビニ  
BS/CS 駐輪場 駐車場

**B-45 オレンジパークハイツ** 文京台15-12  
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大5分・学院大4分

家賃 **27,000円~35,000円**

専用契約書 家具家電付 ¥0 火災保険加入必須 仲介手数料無料



ガスコンロ ガスボイラー ガス暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明 コンビニ  
BS/CS 駐輪場 駐車場

**入居者に人気の設備ランキング2022**  
「全国賃貸住宅新聞」2022より  
単身者向け TOP10

順位	変動	設備
1	→	インターネット無料
2	↑	オートロック
3	↑	高速インターネット
4	↓	宅配ボックス
5	→	浴室換気乾燥機
6	→	独立洗面台
7	→	システムキッチン
7	↑	24時間利用可能ゴミ置き場
7	↑	防犯カメラ
10	↑	追いだき機能

文京台

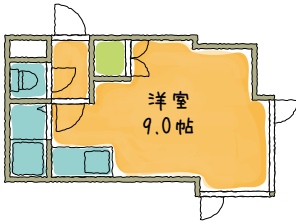
B-46 パルコート文京台41 文京台41-12  
JR森林公園駅11分・バス停9分・北翔大6分・学院大13分

家賃 15,000円~23,000円



- 鉄筋4階建 全24室
- 1991年4月建築
- 専有面積 17.68~25.49㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
初回保証委託料	10,000円
口座初回登録料	220円
町内共益費	200円/月
暖房清掃料	660円/月
室内清掃料(入居時)	27,500円
家具家電清掃料(退去時)	2,200円
鍵交換(入居時)	12,100円
※新品交換希望者のみ	



冷蔵庫・ベッド



ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明



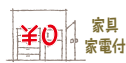
コンビニ



BS 駐輪場 駐車場

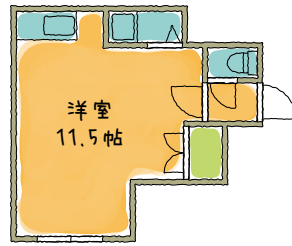
B-47 エトワール文京台 文京台39-13  
JR森林公園駅13分・バス停8分・北翔大5分・学院大10分

家賃 25,000円~32,000円



- 鉄筋4階建 全24室
- 1993年2月建築
- 専有面積 24.03~26.46㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
初回保証委託料	10,000円
口座初回登録料	220円
町内共益費	200円/月
暖房清掃料	660円/月
室内清掃料(入居時)	33,000円
鍵交換(入居時)	15,400円
※新品交換希望者のみ	



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初回接続料 5,500円



ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明



オートロック BS 駐輪場 駐車場

# 現役大学生の住活事情

それぞれに自分らしく大学生活を楽しんでいる先輩たちのリアルな声をお届けします!

Wi-Fiと家電付き、空きコマに帰れる近さがポイントです。



3年  
K・Hさん  
共通テストA日程  
一般受験A日程

Q. お部屋がしの時期は?

A. 合格発表後の3月上旬です。

Q. この部屋に決めた理由は?

A. 学校からの距離が近いことや家賃が安いこと、最初からWi-Fiがついていることを理由に決めました。Wi-Fiについては速度も記載されていたので安心して選ぶことができました。

Q. 食事は?

A. コロナ禍によって対面授業が少ないこともあり、三食とも自炊することが多かったです。昼食時に帰って食べる時間がない場合は学食を利用していました。

Q. 新しく買いそろえたものは?

A. 初めから基本的な家具や家電製品がついている物件だったのであまり参考にならないかもしれませんが、本棚や衣装ケース、ハンガーラック、ラグ、調理器具、布団、テレビ、扇風機は新たに購入しました。

Q. 3年住んでみてどうですか?

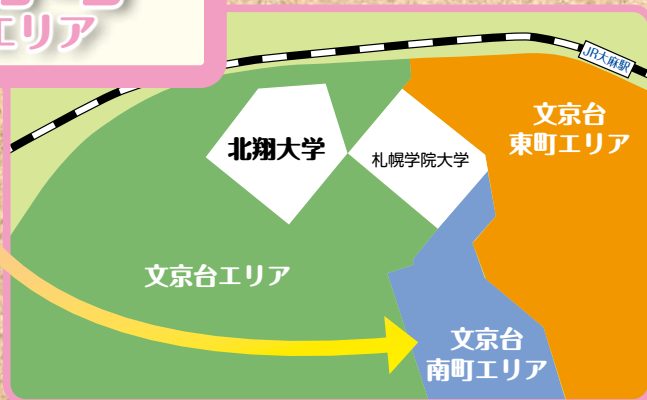
A. 最初は料理や洗濯などの家事が上手くてできるか不安に思っていましたが、実際に一人暮らしを始めてみると案外問題なくこなすことができ、快適に過ごすことができました。学校からの距離がとても近いので空きコマに帰ることができることも良かったです。



## 新1年生にアドバイス

一人暮らしを始めることに不安を持つ方も多かもしれませんが、住んでしまえば割とどうにかなります。要は自分一人が問題なく暮らすのに必要なことができればいいので難しく考えなくても大丈夫です。逆に一人暮らしだと、「この料理を作りたい」といったことが気軽に挑戦できるというメリットもあります。とにかく自由な時間も多いためやりたいことは何でも試してみてください。

# 文京台 南町 エリア



大きな公園や住宅地のある静かなエリアです。

### 周辺施設

- 文京台南町公園
- 野幌森林公園

S-03

## サンライトハウス

文京台南町4-8

JR大塚駅15分・バス停1分・北翔大6分・学院大5分

家賃

37,000円



専用  
契約書

2.4GHz 300Mbps  
5GHz 860Mbps



火災保険  
加入必須

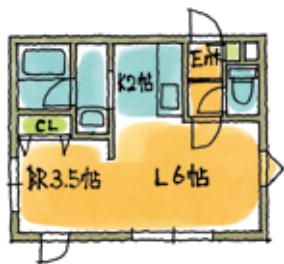
仲介手数料  
無料



- 木造2階建 全6室
- 2008年3月建築
- 専有面積 26.73㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 —  
管理費/月 —  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 15,000円



ガスボイラー 灯油暖房 ウォッシュレット シャワー洗面台 照明



BS 駐輪場 駐車場

S-07

## ベリーハウス文京台

文京台南町26-12

JR大塚駅15分・バス停8分・北翔大14分・学院大9分

家賃

25,000円



専用  
契約書



家具  
家電付

火災保険  
加入必須

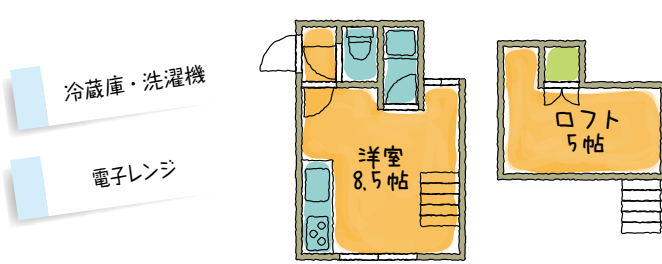
仲介手数料  
無料



- 木造2階建 全18室
- 1993年6月建築
- 専有面積 17.11~18.02㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 3,000円  
管理費/月 —  
水道料/月 戸別検針

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 22,000円



電気コンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォッシュレット 照明



駐輪場 駐車場

S-05 **モリエール文京台南** 文京台南町26-15  
JR大塚駅15分・バス停8分・北翔大14分・学院大8分

家賃 **27,000円~31,000円**

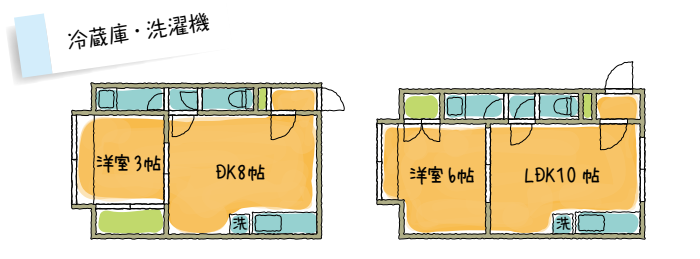
専用契約書 家具家電付 有線LAN 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造3階建 全10室
- 1989年11月建築
- 専有面積 22.42~31.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 -  
管理費/月 1,500円  
水道料/月 3,000円

敷金 1ヶ月  
室内清掃料(入居時) 19,800円



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン※ ウォッシュレット 照明

駐輪場 駐車場 ※エアコンは一部の居室のみ

S-02 **パステル文京台** 文京台南町3-13  
JR大塚駅12分・バス停5分・北翔大6分・学院大2分

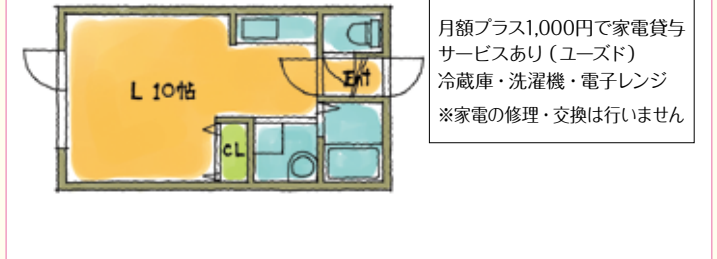
家賃 **32,000円**

保証会社利用必須 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全12室
- 2006年9月建築
- 専有面積 22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月 1,000円  
24H管理費/月 1,100円  
水道料/月 戸別検針  
保証料(契約時) 10,000円  
敷金 -  
水廻り消毒料(退去時)(税別) 29,700円  
カギ交換料(入居時・任意) 27,500円



IHコンロ 電気ボイラー 電気暖房 シャワー洗面台 照明 オール電化

駐輪場 駐車場

# お部屋探しの豆知識 ②

## ガスの種類

江別市では、天然ガス・プロパンガスの二種類のガスが使い分けされていて、物件によって違います。ガスの種類が違えば、コンロなどの機器も違ってきますし、ガス料金も異なるので、自分が住もうと思う物件がどのガスを使っているのかを確認しましょう。

## 水道凍結と水落とし

(火災保険や賠償責任保険に加入しましょう)

お部屋の中がマイナス温度になると、水道管に溜まった水が凍結して出なくなってしまいます。最悪の場合、膨張して水道管が破裂して、お部屋の中が水浸しになってしまうこともあります。水道の元栓をしっかりと閉じて、水を出し切ってしまう作業(水落とし=水抜き)が必要です。外気温がマイナス4℃以下、1日中外気温が0℃以下の真冬が続く時や旅行・帰省等で長時間水道を使用しない時は、必ず水落としが必要です。水落としについては、大家さんや管理会社と確認してください。

## 間取りの見方

1R(ワンルーム)や1LDKなどの言葉を目にすることが多いと思います。Lはリビング、Dはダイニング、Kはキッチンの略。

	<b>■1R(ワンルーム)</b> 部屋とキッチンが仕切られていないタイプ。
	<b>■1K(ワンケー)</b> 部屋とキッチンが仕切られているタイプ。
	<b>■1DK(ワンディーケー)</b> 部屋とダイニングキッチンが仕切られているタイプ。
	<b>■1LDK(ワンエルディーケー)</b> 部屋とリビングダイニングキッチンが仕切られているタイプ。

# 札幌市内のお部屋探しなら 学生マンションのUniLife にお任せください！



## 合格発表前予約

混み合う発表日前後を避けてお部屋探しができる。



混み合う発表日前後を避けてお部屋探し  
無料で合格発表日までお部屋をおさえられる!  
(一部有料)

※対象のマンションや申込期間は限られます。  
詳しくはお問い合わせください。

## 家具家電付きデザインルーム

家具家電の購入費・引越しの手間を大幅カット！



新品 ひとり暮らし  
スターターセット付  
(生活用品約50点)  
※食卓付きマンションには付かない

部屋数  
限定



※写真はイメージです。  
実際のお部屋とは異なります。  
※家具・家電・生活用品などの  
デザイン・色・点数・備品は  
部屋によって異なります。

## UniLifeの食事提供サービス

毎日の食生活の安心をお届けします。

### UniTime Kitchen

by UniLife

管理栄養士が考えるおすすめメニュー!  
手作りの食事は和食・洋食バランス良く!

しっかり朝夕  
2食付き!

ごはんは  
おかわり自由!

※写真はイメージです。

マーク  
の  
意味

UniLife  
学生  
マンション

女子  
専用

24h  
管理

UniLife  
オリジナル  
セキュリティ  
システムが  
導入されている  
マンション

有人  
管理が  
行われている  
マンション

オール  
電化

UniLife-net  
導入  
マンション

UniLife  
家具家電付き  
デザイン  
ルーム  
がある  
マンション

家具家電付き  
のお部屋がある  
マンション

## 食事付き学生マンション

### ユニエトワール大麻駅前



▶ JR函館本線「大麻」駅徒歩2分

JR「大麻」駅徒歩2分・コンビニ徒歩1分の  
好立地! 全室家具家電付きで引越し便利!  
宅配BOXや、エアコンなど設備充実!

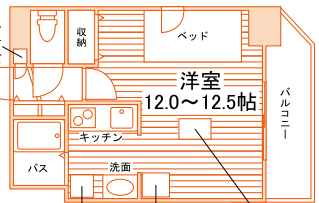
家賃 **3.95~4.95** 万円

学校まで 徒歩 14分

H14年3月完成・鉄筋8階・全28室・総合補償要  
北海道江別市文京台東

- 共益費...6.5万円/月
- 敷金...5万円
- 更新料...なし
- 入館金...8万円
- 契約...1年

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート
- モニター付インターフォン
- 独立洗面化粧台
- 温水洗浄便座
- ガスキッチン2口



1Rタイプ(28.3m)



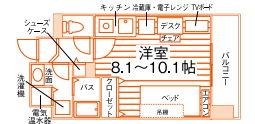
### 学生会館 ルーチェ・エルム[食事付き]



▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分  
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分

栄養バランスのとれた朝夕2食付き!  
バス・トイレセパレートで  
キッチンも完備☆

家賃 **4.95~5.95** 万円



1Rタイプ(23.8~28.4m)  
他 1DKタイプ(31.0m)  
1LDKタイプ(34.8~35.7m)有

H30年3月完成・鉄筋10階・全149室  
総合補償要・北海道札幌市北区北12条西4

- 食費...27,500円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック
- 防犯カメラ(ユニセーフ24)
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン(一部2口)



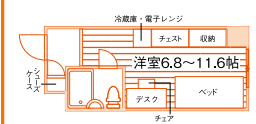
### 学生会館 Uni E'meal 北大前[食事付き]



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分  
▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

全室家具家電付き+朝夕2食付きの  
学生会館☆バランスのよい献立で  
毎日の食生活をサポート!

家賃 **3.95~4.95** 万円



1Rタイプ(15.8~23.1m)

H16年3月完成(R4年4月改装)・鉄筋7階  
40室・総合補償要  
北海道札幌市北区北7条西7

- 食費...28,600円/月(税込)
- 年間管理費...15.6万円/年
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ユニットバス
- 共用キッチン
- 共用ランドリー(無料)



### 学生会館 札幌キャンパスアベニュー



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分  
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分

「札幌」駅徒歩5分で通学・買い物便利!  
管理人・女子フロアもある  
安心のオール電化学生マンション♪  
家具家電付き部屋もあり!

家賃 **4.65~5.85** 万円



1LDKタイプ(30.2~35.2m)  
他 1Rタイプ(19.5~25.9m)・  
1DKタイプ(27.0~30.2m)有

H23年3月完成・鉄筋8階・全112室  
総合補償要・北海道札幌市北区北9条西2

- 共益費...7千円/月
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...1年

- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- セパレート
- 温水洗浄便座
- IHキッチン2口



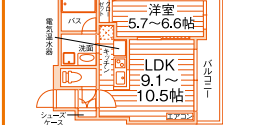
### ルラシオン北7条



▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分  
▶ 地下鉄東豊線「東区役所前」駅徒歩9分

兄弟姉妹での2人同居可能な  
2LDKタイプもあります☆

家賃 **5.45~6.35** 万円



1LDKタイプ(34.6~40.1m)  
他 2LDKタイプ(50.2~57.7m)有

H19年1月完成・鉄筋15階・全84室  
総合補償要・北海道札幌市東区北7条東5

- 共益費...5千円/月(2LDKタイプ:7千円/月)
- 礼金...1ヶ月分
- 契約...2年
- 敷金...1ヶ月分
- 更新料...なし

- オートロック
- 宅配BOX
- セパレート
- IH+RHキッチン
- 洗濯機置場
- 独立洗面化粧台



※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際とは異なる場合があります。※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。  
※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)  
※広告作成時の当社及び協力会社の管理物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。

アパマンショップ新さっぽろ店は、  
新さっぽろ駅のバスターミナル前に店舗があり、  
学校からも一番近いお店です 

アパマンショップ新さっぽろ店は、今年で創業20年目になります。  
学校周辺の新札幌エリアやひばりが丘エリアはもちろん、  
札幌市内全エリアご紹介可能です！  
初期費用もお安くなるように最大限交渉させていただきますので、  
新生活のお部屋探しは是非当店へお任せ下さい！

格安の家電セットご紹介可能です！

当社の提携家電業者より中古の家電  
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ等)を  
送料込みで格安でご紹介させていただきます。



株式会社  
**三光不動産** アパマンショップ  
SANKO Real Estate Co.,Ltd. **新さっぽろ店**

地下鉄東西線新さっぽろ駅徒歩2分

住所 / 札幌市厚別区厚別中央2条5丁目3-36  
FAX / 011-890-5688 MAIL / sinsatsu@apaman-sanko.jp

**TEL:0120-095-679**

営業時間 / 10:00~19:00

LINE公式  
アカウント





# 専門用語

## 家賃

一ヶ月の賃料。

## 敷金

契約時に大家さんに預けるお金です。原則として、退去する時に戻ってきますが、家賃の未納があれば、ここから差し引かれます。また、退去時の修理・補修（原状回復）に充てられることもあります。

## 礼金

「貸してくれてありがとう」という意味で大家さんに支払うお金です。敷金と違って戻ってきません。学生コープ総合サービスの管理物件は礼金はありませんが、ペット可物件でペット礼金1ヶ月という物件があります。

## 管理費・共益費

そのアパート・マンションの共用スペース（玄関・廊下・階段等の電灯代や掃除料金等）を維持・管理するための費用です。多くの場合、家賃と管理費を毎月支払うことになります。共益費も同じです。

## 水道料

定額の場合は、大家さんに支払います。水道料の記載がない場合は、水道局に支払うことになります。下宿の場合は、共益費に含まれることが多いです。

## (室内) 清掃料

退去の部屋の清掃につかう為の費用です。契約時に支払う場合が多いです。

## 契約金

契約時に大家さんに支払うお金です。返還されません。

## 申込金

契約時に大家さんに支払うお金です。入居時には敷金に充当され返還される場合と、契約金として返還されない場合があります。

## 仲介手数料

不動産会社を介して部屋探しを行った場合、契約成立の報酬として不動産会社に支払うものです。賃貸住宅では家賃の1ヶ月分＋消費税が上限と定められています。学生コープ総合サービスを利用する場合は、**全物件が仲介手数料無料**です。

## ストーブ(分解)清掃料

灯油・ガスストーブは、定期的に分解して点検・清掃する必要があります。そのための費用です。契約時に支払うことになっている場合があります。

## 契約年数・違約金

ほとんどの物件は、2年契約になっています。入居から2年間この部屋に住みますという約束で、契約することになります。もし、2年未満で部屋を退去することになると、途中解約になるので、違約金を支払うことになります。違約金は、敷金相当額が一般的ですが、契約書でしっかりと確認しておく必要があります。

有限会社ダイナソー  
総合リサイクルショップ  
**快適生活館**



株式会社  
学生コープ  
総合サービス

**快適な生活を  
サポートします!**

**冷蔵庫・洗濯機・他**

# 販売+買取 いたします!!

**出張・相談 査定無料**

**買取実績25年**

**まずはお気軽にご相談ください!**

「広告を見た」とお問い合わせいただくとスムーズです



例えば

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジの  
販売合計額の目安

**33,000円~** (税込)

※配達料・家電設置料別途

その他にも生活に役立つ商品を  
多数取り扱っております!

ホームページで販売商品掲載中 **快適生活館**



家具



扇風機



液晶テレビ



ガスコンロ



ベッドフレーム



炊飯器

**出張見積無料**

お電話でお気軽にお問い合わせください!

総合リサイクルショップ  
**快適生活館**

**TEL 011-787-6868**

〒007-0874 札幌市東区伏古14条4丁目1-35

有限会社ダイナソー | 営業時間/10:00~17:00 | 定休日/水・土曜日

株式会社  
学生コープ  
総合サービス

北海道公安委員会 第101040000490号・産業廃棄物収集運搬業許可証・許可番号 第00100205430号

# 皆様の生活をより良いものに

北海道の生活に欠かせない家庭用燃料である「LP ガス・灯油」。  
気軽に何でも相談していただけるような信頼関係をモットーに  
皆様の家庭に安心・快適な生活をお届けします。



〒001-0922 札幌市北区新川2条5丁目7-5  
TEL.011-761-7604 FAX.011-764-8549

---

今、大きく変わろうとしているエネルギー問題。様々な家庭用エネルギーが存在する中、環境に優しく災害時に強いLPガスが今後のエネルギー問題解決の大きな役割を持っていると考えます。しかしLPガスだけで全てを賄うことは非常に難しいでしょう。

そこで私どもは、エネルギーの壁を超えて、色々なものと組み合わせることにより、ベストミックスとなるのは何かを常に考え行動して参ります。それが、省エネに繋がるだけでなく、皆様の生活がより良いものになるであろうと考えます。

---



# 江別市文京台周辺のお部屋探しは学生コープで!



## インターネットからでもお部屋探しができます!

<https://www.gcss.jp/>  
希望条件で検索可能



(株)学生コープ総合サービス【免許証番号:北海道知事 石狩(7)第5907号】

☎ 011-387-6130

📠 011-387-6134

✉ info.gcss@univ.coop

〒069-0833 江別市文京台24番地1 キャンパス文京台

●取引形態: 仲介(一部紹介) ●広告有効期限: 2024年9月30日