

🏠 大学生のための住まいサポート アパートメントガイド

APARTMENT GUIDE 2026

全物件
仲介手数料
無 料

新入生の皆さんへ

P22 特集ページ

家具・家電付の物件
楽々マイルームプラン

P32 物件ページ

礼金・仲介手数料無料

(学生コープでの直接契約のとき)

江別市文京台周辺のお部屋探しは

生協関連会社

(株) 学生コープ総合サービス

江別市文京台24番地1 宅地建物取引業者免許 北海道知事 石狩(7)第5907号

TEL (011) 387-6130 E-mail: info.gcss@univ.coop

LINEで簡単
お問い合わせ
お気軽にどうぞ





ようこそ江別へ

江別市長 後 藤 好 人

新入生の皆さん、ご入学おめでとうございます。

江別市民を代表して、新たな一歩を踏み出す皆さんを心より歓迎申し上げます。

皆さんが新たな生活を始められる江別市は、札幌に隣接する快適で便利な街並みと、郊外には石狩川や、野幌森林公園などがあり自然にも恵まれているほか、近年は子育て世帯を中心に、江別市に転入される方が増えるなど、子育てがしやすく、住みやすいまちです。

また、国の近代産業遺産に認定されているレンガ造りの商業施設「EBRI」や、野菜直売所とパン工房が併設された「ゆめちからテラス」などの大型商業施設には、近隣から多くの方が訪れております。

その他にも、札幌市の隣町でありながら、市面積の約40%を農地が占める「農業のまち」でもあり、特に麺やパンに使われる小麦「ハルユタカ」の産地として有名です。

ぜひ、市内を見て回り、地域の様々な魅力を発見することで、江別に愛着を持ってもらいたいと思います。

今、地方分権が進み地域の自立が求められていますが、まちづくりは行政だけで行えるものではありません。江別市ではこれまでも、大学・企業・自治会・行政が連携し、様々な取り組みを進めているほか、学生の皆さんが世代を超えて多くの市民とともに地域の活性化やイベントの開催に関わっていただいております。

より住みよいまちを目指すため、若いエネルギーに溢れた皆さんに積極的にまちづくりに参加いただき、大いに活躍されることを期待しています。

一方で、皆さん一人ひとりが社会や地域の一員として責任と自覚を持つことも重要です。モラルやマナーをしっかりと認識し、ルールを守って、有意義な学生生活を過ごしていただきたいと思います。

皆さんの江別での日々が、素晴らしい思い出として心に残ることを願っております。



北翔大学・短期大学部



酪農学園大学黒澤記念講堂



北海道情報大学EDCタワー



札幌学院大学



大麻駅



北海道立図書館

大学生専門の安心・安全なお部屋探し 仲介手数料無料&24時間365日をサポート 大学生活がもっとお得に快適に!!

安心サポート

■大学生専門だから安心です!

大学生の一人暮らしを親身になってサポートしています。それが出来るのは、学生へ住居紹介をしているだけではなく、アパート管理も行なっているからです。又、学生コープの職員が年間を通じて大家さんとの入居条件について相談しながら、学生の住みやすい環境を作っています。何より大学や大家さんとの信頼を大切にしています。



わたしたちがご紹介します

■地元育ちの不動産です!

学生コープは大学の地元の文京台地区にあります。ですから、部屋探しをしたいとき、何かあったら気軽に足を運べます。「親元を離れ、何かあったらどうしよう…」と考えている人も、すぐ近くで、いつでも相談しに行けるので安心です。

■専用契約書だから、借り手と貸し手に公平で安心

このマークが
目印です。



専用契約書は、貸主さんの理解を得ながら作った、学生が不利にならない内容となっており、取扱物件のほとんどで、この契約書を使用します。借り手が著しく不利になる契約内容の物件や、トラブルの多い物件の取り扱いはありませんので、安心してご契約頂けます。

新入生 保護者の声

- 学生コープさんにお世話になって住まいを決めました。電話応対もよく、接客態度も好感がもて、手続きを進めてくれた方も親切で対応が良かったです。ありがとうございました。
- 何度も行けないので、学生コープのアパートメントガイドが大変役に立ち、スムーズにお部屋探しすることができました。大学の情報もアパートメントガイド等を参考にして、大変助かりました。ありがとうございました。
- 希望する物件を車で案内してもらうなど、親切にして頂きました。自宅からは遠いこともあり、何度も足を運ぶことが難しかったため、即日お部屋を決めました。大家さんの人柄も良く大変満足しています。

安全サポート

■安全な学生生活を24時間・365日サポート!

- 「学生コープ管理物件」なら、学生コープが大家さん代わりに安全!!



お得サポート

このマークが
目印です。

仲介手数料
無料

■仲介手数料無料で、とってもお得!

取扱物件すべてが仲介手数料無料で、契約時にかかる費用負担が少ないと大変好評です。また、紹介物件はほとんどが大学まで歩いていける立地にあります。通学にかかる費用や時間を軽減できるので、暮らし始めてからもお得です。

■生活応援で、とってもお得!

毎月かかる住居費をできるだけ押さえるために、家賃お手頃なお部屋を厳選してご紹介しています。



⇒このマークが
目印です。



はじめてでも安心!お部屋探しの流れ

大学生活のスタートに欠かせない「住まい探し」を、当社がしっかりサポートします!



- ・来店してじっくり相談したい方 ⇒ **左**の流れへ
- ・遠方、忙しくて来店が難しい方 ⇒ **右**の流れへ



来店して探す方におすすめ!

~その場で条件確認→内覧までスムーズに進めます!~

1

まずは受付フォームに入力! (QRコードスキャン)

お部屋探しをスタート



2

学生コープに来店予約

希望日時を確保

3

当日来店 → 希望条件の確認 → 実際に見学へ

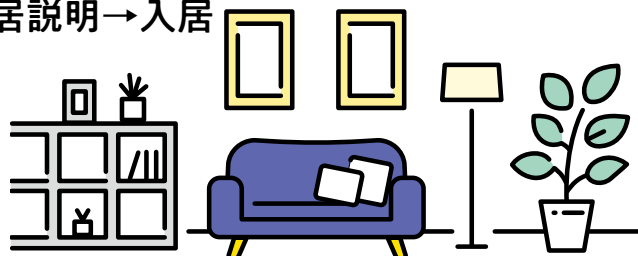
その日のうちに見に行ける!



4

学生コープで申込・契約サポート→入居説明→入居

手続きもすべて学生コープで安心





オンラインで探す (来店せずに探す) 方におすすめ!

～来店不要!写真・画像でお部屋チェック。書類もスマホや郵送でやり取りOK～

1

まずは受付フォームに入力! (QRコードスキャン)

スマホ・PCから簡単受付



2

電話やメールで希望条件を確認

条件にぴったりのお部屋をご提案



3

写真・動画・360°画像でオンライン見学

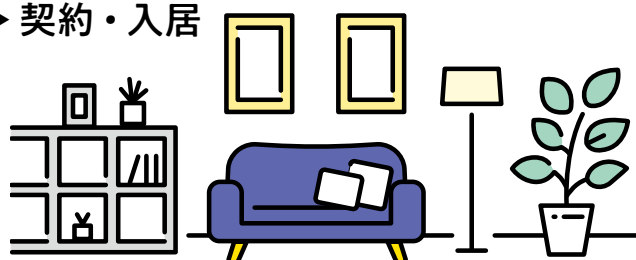
自宅にしながら内覧OK!



4

LINE・メール・郵送で書類やり取り → 契約・入居

契約までオンライン、郵送で完結!



お部屋探しのコツとPoint

数多くの大学生のお部屋紹介をしてきた実績のある学生コープが、お部屋探しのコツとPointを詳しく説明します。

お部屋探しの手順から入居・お引越しまで、しっかりと手順を理解したうえで、自分にあったお部屋を見つけましょう！



Step 1 (希望条件)

どんなお部屋に住みたいのか希望する条件を整理してみよう！

希望する条件と言っても「お洒落なお部屋」とか「きれいなお部屋」なんていう漠然とした条件ではダメ！

まずは「どのエリアに住みたいのか」「食事付を希望するのか、それとも自炊をするのか」「お部屋の広さはどれぐらい必要か」「家賃はいくらぐらいまで支払うことが可能か」といった基本的な4つの条件を決めるのがお部屋探しのコツです。

条件を挙げたら「譲れない条件(設備など)」から「できれば、付いていればいいなあ」というものまで、自分の生活にとって重要なポイントに優先順位をつけておきましょう。



エリアを決めよう！

基本的には、キャンパス周辺の徒歩圏内に住むことをお勧めしています。キャンパス周辺以外に住んでしまうと、冬期間の通学が大変なことになることもあるので、注意しましょう。

江別・文京台エリア

学生さん向けの物件が多く、家賃相場も3.5万円ぐらいと比較的リーズナブルな料金で住むことができます。

新札幌エリア

新札幌エリアは商業施設が充実しており、地下鉄・JRともに利用できることから交通の利便性が良く、札幌駅や大通駅などへのアクセスも便利なエリアですが家賃相場は4.5万円ぐらいと、江別市内と比べると家賃は高くなります。

あなたは食事付派？それともひとり暮らし派？

【下宿・食事付学生会館】

主に、寮母さんや管理人さんが常駐しており、食事の提供など入居している学生さんのお世話をしてくれます。

個室に「バス・トイレ」が付いているお部屋もありますが、大浴場や共用トイレになっているところもあり、各会館によっても様々です。

食堂も設置されているため、自然と住んでいる人同士が顔を合わせる機会も多くなります。

したがってお友達が作りやすくなるのも一つの特徴です。

【ひとり暮らし(アパート・マンション)】

生活に必要なことは、すべて一人ですることになります。その分**自由な生活が送れて、プライベート空間も確保できます。**ひとえにアパート・マンションと言っても種類は様々で、「生協グループ管理物件」また「個人の大家さんや不動産会社が管理運営している」賃貸物件があります。

また、建物も「木造」「鉄筋コンクリート造」「鉄骨造」など、構造によって特徴が異なるので、自分の都合に合わせて選んでおきましょう。

お部屋の広さはどれぐらい？

この冊子では、「〇帖」や「専有面積〇㎡」とふたつの数字が表記されています。専有面積とは、お風呂やトイレまた台所などを含めた専有部分の面積(部屋の内側)のことをいいます。

専有面積が20㎡ぐらいあって、居室が6帖～7帖なら、十分な広さと言えます。**現在の自分のお部屋の広さを基準**にしながら、どのぐらいの広さが必要なのか考えてみましょう。



家賃はいくらぐらい？

江別文京台エリアのお部屋の平均家賃は約3.5万円(管理費・共益費含まず)です。ひとり暮らしをすると、家賃以外に「光熱費」や「食費」などの生活費が発生いたします。

一般的には家賃以外の生活費として4万～5万ぐらいを目安にしましょう。「節約すれば大丈夫」などと高い家賃のお部屋に住むと、親御さんからの仕送りが足りなくなることもあるので注意しましょう。

その他(設備など)条件は？

「オートロック付きが良い」「インターネットは無料で利用したい」「エアコンが付いてないとヤダ」「日当たり良好なお部屋がいいなあ」など、色々希望があると思いますが、限られている予算のなかで、あれもこれも全てを叶えるのは無理かもしれません。

譲れないものと、できればあった方がよいものなど具体的に優先順位をつけておきましょう。

Step 2 (情報収集・下見)

物件情報を確認し、第3候補まで絞きましょう!

この冊子(アパートメントガイド)を活用したり、当社のホームページを見て、数多くあるお部屋の中から第3候補ぐらいまでお部屋を絞りましょう。

合格後などは、空室状況も激しく変動するため具体的な空き情報などは当社に問い合わせましょう。

お部屋を下見する

できれば実際に下見をしてみましょう。お部屋の日当たりの良し悪しや周辺環境など、資料だけではわからないことも沢山あります。下見の際に、**一緒に住環境を確認しておくことも大切**です。下見を希望される場合は、予約制となっております。来店希望日の2~3日前までには当社へ連絡しましょう。



お部屋を下見できない場合

なかなか現地下見に来る機会が持てない人でも大丈夫です! 安心してください!! 当社では、**LINEやメールなどを活用してお部屋を紹介**しています。

360°画像や間取図面・室内写真などで希望しているお部屋の情報をお送りしますので、交通費や宿泊費用をかけずにお部屋を選ぶことができますよ。



Step 3 (申込・契約)

わからない事は遠慮なく質問して、納得したうえで契約をしよう!

気に入ったお部屋が見つかったら、まずはお部屋のお申込みとなります。契約では色々な専門用語などが出てきて分かりづらい話が多くなるので、**分からない事や不明な点などがあれば遠慮なく質問して、納得したうえで契約**をしましょう。事前に確認することで入居後のトラブルも回避できますよ。

来店して契約する時には、こんなものが必要

- ご本人様の印鑑(シャチハタ不可)
- 保証人様の印鑑(シャチハタ不可)
- 合格通知の写し(新入生の場合)
- 契約金(家賃3~4ヶ月分が目安)など



※決められたお部屋によっては「住民票」「保証人様の印鑑証明と実印」「所得証明」などが必要となる場合もございます。

※契約金については、現金のみ(カード支払い不可)

来店しないで契約する場合には??

来店しないでお部屋を決定した場合は、郵送での契約も可能です。お気軽にご相談ください。

Step 4 (引越し・入居)

2・3月は引越しのピーク月。できるだけ早めに動いて余裕をもって行動しましょう。

お部屋の契約が終わっても、入居までには多くの手続きが必要です。電気・ガス・水道などは、遅くとも入居の1週間前までに連絡しましょう。

それ以外にも、引越し業者の手配やインターネットの手続き、鍵の受け取りなど、やる事が沢山・・・

忘れずに、ひとつひとつ確実に済ませましょう。



忘れてしまうと大変…。必ず入居までに加入手続きをしてください!

住宅総合保険(お部屋の保険)への加入は、必ず入居前までに済ませましょう。

万が一加入をし忘れたままに入居してしまい、その後に火災や漏水事故などが発生しても、何も保障されず、すべて自己負担となります。事故の内容によっては、高額になるケースもありますので、入居ギリギリに加入するのではなく、忘れないためにもすぐに加入手続きをしましょう!



学生コープ営業時間のご案内

営業日

2025年10月1日～2026年3月1日

住まいのことは何でもお気軽にご相談下さい。

新生活のお部屋探しを安心して進められるように、学生コープでは専任スタッフがサポートしています。

お気軽にご来店ください!

下記カレンダーでは、当社営業日に加えて、合格前予約が可能な期間もご確認頂けます。

合格前の
仮押さえ期間
について

10月9日～11月1日 (北翔大学 総合型選抜制度 第1期)
10月9日～12月17日 (北翔大学 総合型選抜制度 第2期)
10月9日～12月6日 (北翔大学 指定校推薦・一般推薦・指定スポーツ推薦)

※合格前予約は「文京台周辺(一部の物件)」のみ対象です。

受付時間	通常営業日 10:00～17:00	短縮営業日 10:00～15:00	予約制 10:00～15:00	休業日
------	----------------------	----------------------	--------------------	-----

※予約制は、来店予定の3日前までに受付した場合のみ営業します。

2025年10月

月	火	水	木	金	土	日
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

2025年11月

月	火	水	木	金	土	日
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

・総合型選抜制度(北翔大学) 第1期・・・合格発表日 令和7年11月1日(土)

2025年12月

月	火	水	木	金	土	日
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

・総合型選抜制度(北翔大学) 第2期・・・合格発表日 令和7年12月17日(水)
・学校推薦型選抜制度(北翔大学)
指定校推薦・一般推薦・指定スポーツ推薦・・・合格発表日 令和7年12月6日(土)

2026年1月

月	火	水	木	金	土	日
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

2026年2月

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

・総合型選抜制度(北翔大学) 第3期・・・合格発表日 令和8年2月4日(水)
・一般選抜制度 A日程・・・令和8年2月19日(木)

2026年3月

月	火	水	木	金	土	日
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

・総合型選抜制度(北翔大学) 第3期・・・合格発表日 令和8年3月20日(金)
・一般選抜制度 B日程・・・令和8年3月20日(金)

※大学日程については予定です。正確な日程は大学ホームページでご確認ください。

先輩に聞いた！ はじめての住まい選びのポイント

住まい選びのポイント



通学距離

多くの先輩が**徒歩5～15分圏内**に住んでいます。
通学がラクだと毎日が快適！



家賃

家賃+水道光熱費も含めて、
月々の支出をしっかりとチェックしましょう。



設備

エアコン付きはとくに人気。 早めの申し込みが安心です。



間取り

1Kや1DKなど、**自分のライフスタイル**に合った部屋を選ぼう。



周辺環境

スーパーやコンビニ、バス停などが**徒歩圏内にあると安心！**

朝が弱い私でも、
学校まで徒歩10分の
物件にして本当に良かったです。
寝坊しても
なんとか間に合うので安心！
2年 Yさん



家賃が安くても
光熱費が高くて
結局出費が増えた
経験があります。
最初に全部含めて
予算を決めるのがコツです！
3年 Sさん



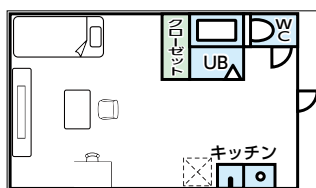
エアコンなしの
物件に住んだら、
夏が本当に大変でした…
次は絶対
エアコン付きにします！
1年 Sさん



1Kに住んでいます。
デスクがないので
折りたたみテーブルを使い、
勉強するときだけ出しています。
部屋が広く使えて快適ですよ！
2年 Tさん



近くにコンビニがあると、
本当に便利。
特に疲れている時に
歩いてすぐ買い物できるのは
助かります。
3年 Sさん



自分のライフスタイルに
合っているかイメージしましょう

間取り図

住まい探しの傾向と時期

エアコン付き物件は**早めに決まりやすい**傾向にあります

▶ 住まい探しのピーク時期	9月～11月ごろ
▶ 家賃相場(大学周辺)	1Kタイプ 約3.5万～4.8万円

キャンパスライフを楽しもう!



学生生活MAP周辺施設ガイド



HIGH COURT

ハイコート文京台

※モデルルーム写真はエアコン設置前のものです。現在は全室にエアコンを設置しております。

最大1Gbpsのハイスペックな
大容量Wi-Fi

いつでも
インターネット
使い放題で
無料!

オンライン
授業も快適!



全室
**エアコン
完備!**

真夏でも
お部屋の中は
いつでも快適!

入居者
特典!!

動画やダウンロードも快適!



「PS5」「Nintendo Switch」などの

- オンラインゲームや動画にも対応!
- テレビ電話アプリを用いた通話も可能!
- 各住戸にグローバルIPを標準でご用意。
同時利用が重なっても大丈夫。

●壁埋め込み型
無線LANルーター



※有線LANポート
も備えています。

- バス、トイレ独立
- 屋内駐輪場 無料
- 地上波デジタル
(BS・110°CS対応)
- 飲料自動販売機
- コインランドリー
- 憩いの中庭
- 屋外駐車場 2,200円(税込)
(トランクルーム、タイヤ置場付き)
- 防災備品完備
(飲料水、臨時発電機、スマホ充電器、簡易ストーブ)



冬季保管にも便利な屋内駐輪場!

Amazon置き配対応

授業や外出で不在でも
安心して荷物を受け取れます!

ハイコート文京台は充実の設備だから

居心地がいい!

入居から卒業まで
暮らした方
(直近5年間)

96%



果樹園

マンション敷地内には
ラズベリーやハスカップなども
収穫できる果樹園があります!



大型収容ゴミ庫

曜日・時間を気にせず、いつでも出せます!
24時間使えて広くてきれい!



「快適な設備」と 「安心の防犯体制」が 充実のマンション!!

学生コープ管理物件

北翔大学

徒歩

3分!



JR「大麻」駅まで徒歩13分・自転車5分

カラーモニター
インターホン

初めてのひとり暮らしでも
「安心」の防犯体制!!



全室に
設置

留守中の訪問者も
録画機能でしっかり確認できます!

- オートロック
- 防犯カメラ
24時間録画稼働



玄関やエレベーター内も
防犯カメラ設置で安心!



コンビニも
目の前(徒歩1分)で
利便性良好!

ハイコート文京台

管理人さんがいるから

※日勤

- ★常に共用部は清潔に保たれている!
- ★部屋のインターホンで管理人さんと連絡できる!
- ★親御さんが心配している時、様子を見てくれる!
- ★帰省中の郵便物等の対応をしてもらえる!

地震に強い鉄筋コンクリート造

家賃

35,000円
~46,000円

仲介料
無料

■共益費 5,000円/月 ■敷金 35,000円~46,000円



学生コープ
24時間
管理



ムービーでも今すぐチェック!!



設備・仕様



ルームツアー



イースト棟 間取り



ウエスト棟 間取り

HPは
「ハイコート
文京台」で
検索!



highcourt-bunkiyodai.com/hokusho



情報ってこのHPも
ぜひご覧下さい!!

ハイコート文京台の物件詳細は

P12・13

をご覧ください。

物件No.
A-02

ハイコート文京台ウエスト

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP E-5 ①

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付

有線LAN
使用時
最大1Gbps



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋10階建 全104室
- 1995年9月建築
- 専有面積 23.69~24.30㎡
- 取引態様 仲介

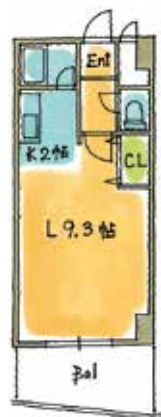
共益費/月 5,000円
管理費/月 -
水道料/月 2,200円

敷金 1ヶ月
室内清掃料(入居時) 25,300円
エアコン清掃料(入居時) 22,000円
初回保証委託料 10,000円

Amazon宅配対応♪24hゴミ出し可&新品家電付き

ウエスト C type

ウエスト A type



冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



入居者のリアルボイス

初めての一人暮らしで不安もありましたが、管理人さんの存在に何度も助けられました。同じマンションに友達もできて、楽しく過ごしています！

ハイコート文京台W棟 入居歴:2年3ヶ月

K・Sさん 北翔大学 教育学部 3年

お部屋の快適さ ★★★★★(3/5)

思っていたより部屋が広く、快適に暮らせています!友達を呼んで食事する事もあります。

快適さを支える設備 ★★★★★(3/5)

夏はエアコンがあるので涼しく、過ごしやすいです。

安全性・設備面 ★★★★★(4/5)

オートロックや防犯カメラがあり安心。共用部分もきれいで、管理が行き届いています。

ネット環境 ★★★★★(4/5)

Wi-Fi無料は本当に助かります!ドラマや動画もストレスなく楽しめます。

通学のしやすさ ★★★★★(4/5)

大学まで徒歩数分。朝はギリギリまで寝られるのが嬉しいです。

建物のキレイさ ★★★★★(4/5)

外観も室内も清潔感があり、おしゃれな雰囲気です。

周辺環境 ★★★★★(3/5)

スーパーやコンビニが近く、日常生活に必要なものはすぐにそろいます。

共有設備の便利さ ★★★★★(5/5)

24時間使える大型ゴミ庫が便利。曜日や時間を気にせずゴミ出しできて助かります!

管理体制 ★★★★★(5/5)

管理人さんがいる安心感が大きいです。困ったときもすぐ相談でき、共用部分もいつも清潔です。

お部屋の快適さ	★★★★☆
快適さを支える設備	★★★★☆
安全性・設備面	★★★★☆
ネット環境	★★★★☆
通学のしやすさ	★★★★☆
建物のキレイさ	★★★★☆
周辺環境	★★★★☆
共有設備の便利さ	★★★★★
管理体制	★★★★★



物件No.
A-03

ハイコート文京台イースト

家賃

36,000円~45,000円

文京台13-22/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP E-5 ②

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付

有線LAN
使用時
最大1Gbps



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋9階建 全53室
- 1998年2月建築
- 専有面積 24.09~25.00㎡
- 取引態様 仲介

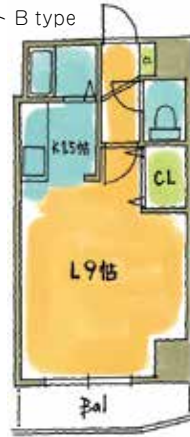
共益費/月	5,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円



日勤管理人&Amazon宅配OK♪エアコン付で夏も快適

イースト B type



イースト A type



冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



エレベーター



オートロック



BS/CS



ランドリー



駐輪場



駐車場



セキュリティ



来客用駐車場



コンビニ



管理人

物件No.
A-04

B-stage

家賃

38,000円~53,000円

文京台東町28-9/JR大塚駅2分・バス停2分・郵便局5分・北翔大12分

MAP I-3 ③

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋6階建 全125室
- 2005年3月建築
- 専有面積 23.94~32.50㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,500~2,500円
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	33,000円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付 オール電化 24時間管理人常駐で一人暮らしを安心・安全サポート



広くてカウンターキッチンが
おしゃれな A type



コンパクトサイズで家賃お手頃な C type



電気コンロ



電気ボイラー



電気暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



エレベーター



オートロック



BS



宅配ボックス



駐輪場



駐車場



セキュリティ



来客用駐車場



オール電化



コンビニ



管理人

物件No.
A-05

トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分

MAP F-3 ④

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

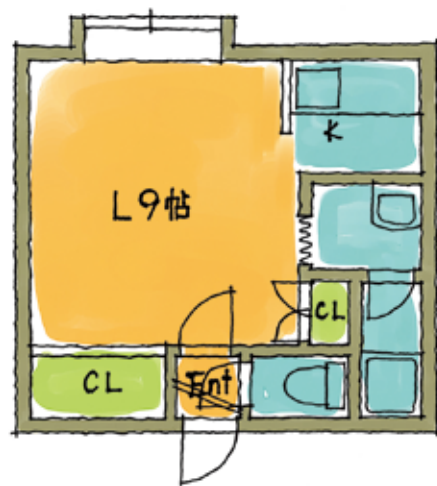
仲介手数料
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-06

プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分

MAP G-3 ⑤

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

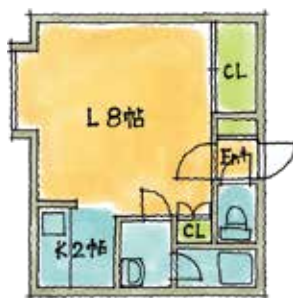
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー
プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



セキュリティ



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-08

ポエム21

家賃

33,000円

文京台東町4-11/JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大5分

MAP F-3 ⑥

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付

有線LAN
使用時
最大200Mbps



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全8室
- 2000年12月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円



大学至近!新生活にうれしい家電付 経済的な灯油暖房と灯油ボイラー

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



IHコンロ



灯油ボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



駐輪場



来客用駐車場

物件No.
A-11

キャンパス文京台

家賃

24,000円~26,000円

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・北翔大2分

MAP E-3 ⑦

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 貸主

共益費/月	2,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



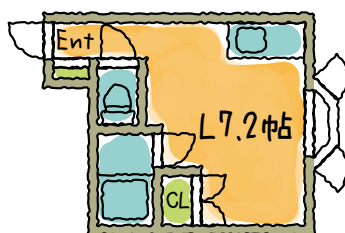
YouTube スライドショー
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

1Fは管理事務所だから
入居中もずっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用
駐車場



管理人



コンビニ

物件No.
A-09

アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP F-5 ⑧

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円

大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



YouTube スライドショー
アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-18

ベルヒルズ

家賃

31,500円~33,500円/49,000円(2Lタイプ)

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分

MAP B-4 ⑨

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	2,500円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円
※110号室のみ	3,100円/月		

安心の鉄筋RC造♪家具家電&ポータブルクーラー付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台*



照明



ポータブルクーラー



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

※シャワー洗面台は一部の居室のみ

物件No. A-13

カサ・デ・ミオ

家賃

23,000円~28,000円

MAP F-3 ⑩

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

1Gbps
Wi-Fi
新設

保証会社
利用必須

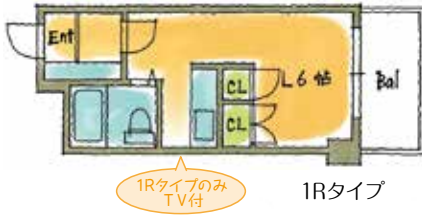
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

●鉄骨一部鉄筋4階建 全15室	共益費/月	2,500円	敷金	1ヶ月
●1987年4月建築	管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
●専有面積 16.5~28.4㎡	水道料/月	2,600円	初回保証委託料	10,000円
●取引態様 仲介				

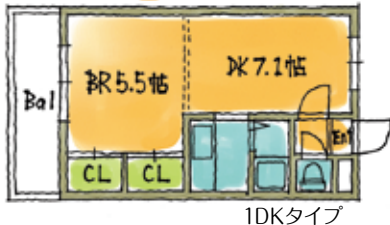


1Gbps無料使い放題、Wi-Fiルーター全室付



1Rタイプ

冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド



1DKタイプ




ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

ウォシュレット※

照明

BS

駐輪場

駐車場

来客用駐車場

※ウォシュレットは一部の居室のみ

コンビニ

物件No. A-12

文京台ロイヤルハイツ

家賃

24,000円~28,000円

MAP G-4 ⑪

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

300Mbps
Wi-Fi
新設

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全20室
- 1989年4月建築
- 専有面積 18.50~23.40㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	1,500円
水道料/月	戸別検針

敷金

1ヶ月

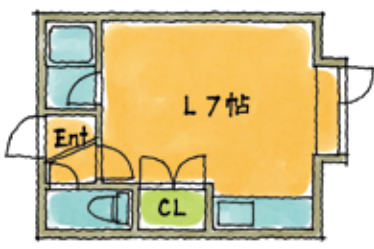
室内清掃料(入居時)

25,300円

冷蔵庫・洗濯機

机・椅子
ローテーブル

電子レンジ
ロフト式ベッド
※207、212号室以外



L 7帖

※インターネット初期費用

11,000円

ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

ウォシュレット

照明

下駄箱

駐輪場

来客用駐車場

物件No. A-17

PRESTIGE α・β

家賃

26,000円~27,000円

MAP C-4 ⑫

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付

300Mbps
Wi-Fi
新設

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	3,300円

敷金

1ヶ月

室内清掃料(入居時)

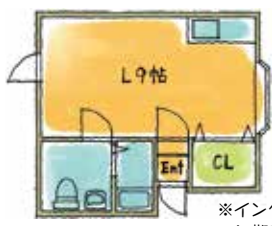
22,000円

初回保証委託料

10,000円

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



L 9帖

※インターネット
初期費用11,000円

ガスコンロ

ガスボイラー

灯油暖房

ウォシュレット

シャワー洗面台

照明

駐輪場

駐車場

エアコン

暗証番号キー

YouTube スライドショー
PRESTIGE α・β



<https://youtu.be/WKPqxTwLc3Q>

18

※掲載の金額は全て税込みとなっております。(消費税増税後、課税対象部分の料金が変わる場合がございます。) ※一部料金が変更になる場合がございます。

物件No.
A-15

はるるパートⅡ

家賃

30,000円~35,000円

文京台南町24-2/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分

MAP H-6 ⑬

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

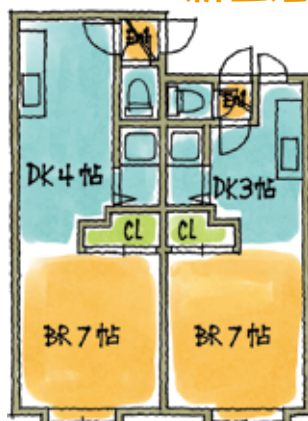
仲介手数料
無料

- 木造2階建 全15室
- 1987年3月建築
- 専有面積 27.54~28.59㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	2,500円	初回保証委託料	10,000円

※110号室のみ戸別検針

新生活にうれしい家電付



※インターネット初期費用11,000円

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚
電子レンジ



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



オートロック



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



女子専用

物件No.
A-16

ドリームハイツ

家賃

35,000円

文京台南町24-3/JR大塚駅13分・バス停3分・北翔大14分

MAP H-6 ⑭

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全12室
- 1991年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円

新生活にうれしい家電付



※インターネット初期費用11,000円

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・食器棚

電子レンジ



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



オートロック



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



物件No. A-19

レフィナード

野幌町50-3/JR野幌駅1分・バス停1分・酪農大21分・情報大27分

家賃

34,000円~52,000円

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

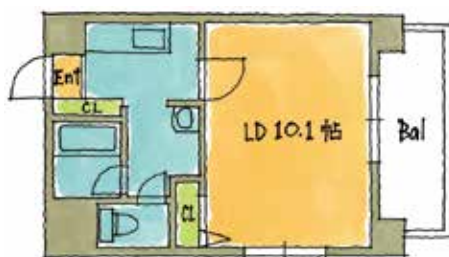
保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

● 鉄筋10階建 全34室 ● 2003年9月建築 ● 専有面積 31.36~41.09㎡ ● 取引態様 仲介	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>共益費/月</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>管理費/月</td> <td>5,000円</td> </tr> <tr> <td>水道料/月</td> <td>戸別検針</td> </tr> </table>	共益費/月	—	管理費/月	5,000円	水道料/月	戸別検針	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>敷金</td> <td>1ヶ月</td> </tr> <tr> <td>室内清掃料(入居時)</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>ストープ清掃料(入居時)</td> <td>16,500円</td> </tr> <tr> <td>町内会費/年(入居時)</td> <td>1,200円</td> </tr> </table>	敷金	1ヶ月	室内清掃料(入居時)	22,000円	ストープ清掃料(入居時)	16,500円	町内会費/年(入居時)	1,200円
共益費/月	—															
管理費/月	5,000円															
水道料/月	戸別検針															
敷金	1ヶ月															
室内清掃料(入居時)	22,000円															
ストープ清掃料(入居時)	16,500円															
町内会費/年(入居時)	1,200円															

JR野幌駅前 スーパー、病院、銀行近く 生活便利



※プラス2,000円で
冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・ベッド





安全

皆様の生活をより良いものに

北海道の生活に欠かせない家庭用燃料である「LP ガス・灯油」。
気軽に何でも相談していただけるような信頼関係をモットーに
皆様の家庭に安心・快適な生活をお届けします。



安心



未来

快適

エネルギー資源の多くを輸入に頼り、また、自然災害が発生しやすい国土である我が国日本において安定的なエネルギー供給は最重要課題であります。

環境に優しく災害に強いというLPガスが持っている力でお客様に安心・安全・快適な生活を提供することは私どもの使命であると考えます。

 有限 福岡燃料
会社 Fukuoka Fuel.co.,

〒001-0922 札幌市北区新川2条5丁目7-5

TEL.011-761-7604 FAX.011-764-8549

楽々マイルームプラン

新生活を始める「手間・費用・時間」を大幅に節約！



楽々マイルームプランで
お悩み、解決！

新生活用品が揃った楽々マイルームプランなら、
大型家具・家電の取付設置など、面倒な手間が省け、
引越にかかる費用も大幅ダウンでとってもお得！

※写真はすべてイメージです。実際の家具・家電・お部屋とは異なります。

物件No.
A-02
A-03

ハイコート文京台W・E

家賃

35,000円~46,000円

文京台13-11(W棟)/13-22(E棟)/JR大塚駅15分・バス停2分・北翔大4分

MAP E-5 ① ②

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書

家具
家電付

有線LAN
使用時
最大1Gbps

インターネット
120Mbps
Wi-Fi
無線



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋10階建 104室(W棟) 9階建 53室(E棟)
- 1995年9月建築(W棟) 1998年2月建築(E棟)
- 専有面積 23.69~25.00㎡
- 取引態様 仲介

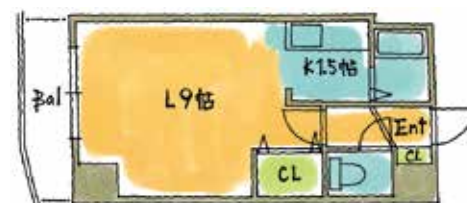
共益費/月	5,000円
管理費/月	—
水道料/月	2,200円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	25,300円
エアコン清掃料(入居時)	22,000円

通学に便利! エアコン付など設備が充実している学生向けの賃貸マンション♪



イースト棟 モデルルーム



イースト棟 B type



ウエスト棟 地階エントランス



いつでも出せる大型収納ゴミ庫

Amazon宅配
にも対応



オートロックで安心

冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ
(※3点全て新品)



物件No.
A-18

ベルヒルズ

家賃

31,500円~33,500円/49,000円(2Lタイプ)

文京台57-6/JR森林公園駅11分・バス停4分・北翔大7分

MAP B-4 ⑨

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

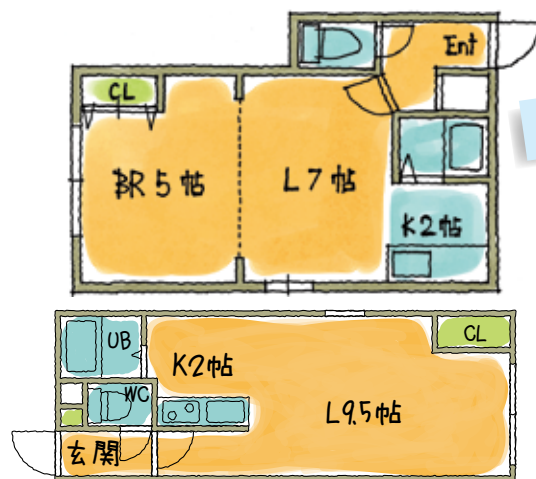
仲介手数料
無料

- 鉄筋3階建 全14室
- 1996年4月建築
- 専有面積 25.00~57.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	2,500円
水道料/月	2,600円
※110号室のみ	3,100円/月

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

安心の鉄筋RC造♪家具家電&ポータブルクーラー付で夏も快適



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



◆ベルヒルズに住むとこんなメリットがあります

- ①備品：冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ベッドを完備しているので引っ越し代、初期費用が安く済みます。
- ②鉄筋コンクリート・オートロック付きで安心です。
- ③広い110号室は兄弟姉妹・友人とルームシェア可！2DKなので1人1室使えます。
- ④大学から程よく離れています！（実はこれがメリット！大学に近すぎずいい距離なんです！学生のたまり場になりません！）
- ⑤文京台から札幌に一番近いエリアです（厚別区隣接）バス停まで350m新札幌約10分。JR森林公園駅まで11分。
- ⑥セイコーマートまで350m、「天然森林公園温泉きよら」まで約1km（たまには温泉♨でゆっくり）
- ⑦おしゃれなマンションで素敵なキャンパスライフを満喫！



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ポータブルクーラー



ウォシュレット



シャワー洗面台※



照明



オートロック



BS/CS



駐輪場



駐車場

※シャワー洗面台は一部の居室のみ

物件No.
A-11

キャンパス文京台

家賃

24,000円~26,000円

文京台24-1/JR大塚駅12分・バス停2分・北翔大2分

MAP E-3 ⑦

学生コープ
24時間
管理



専用
契約書



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨4階建 全27室
- 1991年10月建築
- 専有面積 18.63㎡
- 取引態様 貸主

共益費/月	2,000円
管理費/月	-
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

大学至近!新生活用品充実装備でとってもお得!



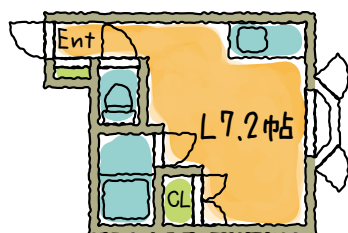
YouTube スライドショー
キャンパス文京台



<https://youtu.be/pvjo6PFphjl>



CHECK



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



1Fは管理事務所だから
入居中もずーっと安心!



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用
駐車場



管理人



コンビニ

物件No.
A-06

プレジデントA・B

家賃

33,000円~36,000円

文京台東町7-15/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大8分

MAP G-3 ⑤

学生コープ
24時間
管理



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全44室
- 1991年3月建築
- 専有面積 20.04~24.30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

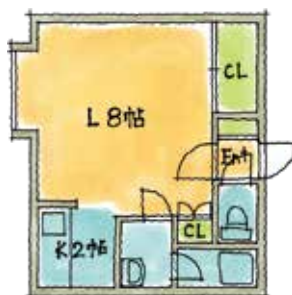
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏でも快適生活!! 新生活にうれしい家具家電付き♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円

YouTube スライドショー
プレジデントA・B



<https://youtu.be/ZzjjQ8xC8i8>



CHECK



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォッシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場 来客用駐車場 セキュリティ



コンビニ

物件No.
A-05

トークフラット文京台

家賃

35,000円~36,000円

文京台26-4/JR大塚駅9分・バス停4分・北翔大5分

MAP F-3 ④

学生コープ
24時間
管理



家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全16室
- 1990年12月建築
- 専有面積 20.47~23.28㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,500円

敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
エアコン清掃料(入居時)	14,300円
初回保証委託料	10,000円

エアコン付きで夏も快適生活!! 大学至近!新生活にうれしい家電付



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



※インターネット初期費用11,000円



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォッシュレット シャワー洗面台 照明



BS/CS 駐輪場 駐車場 来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-09

アンビションハイツ

家賃

24,000円~28,000円

文京台9-21/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP F-5 ⑧

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1993年4月建築
- 専有面積 21.87~22.68㎡
- 取引態様 仲介

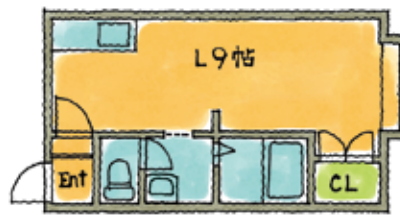
共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	初回保証委託料	10,000円
		エアコン清掃料(入居時)	22,000円



大学至近!エアコン付!新生活にうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



YouTube スライドショー
—— アンビションハイツ



<https://youtu.be/Onnu4MvAd7I>



CHECK



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



BS



駐輪場



来客用駐車場



コンビニ

物件No.
A-17

PRESTIGE α・β

文京台55-4(a)/55-5(b) MAP C-4 ⑫

JR森林公園駅11分・バス停6分
北翔大4分

家賃

26,000円~27,000円

学生コープ
24時間
管理

専用
契約書

家具
家電付



保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ・ベッド

※家具家電必要なければ家賃2,000円引となります。

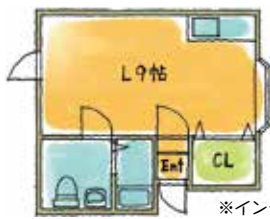
- 木造一部鉄筋3階建 全16室
- 1998年2月建築
- 専有面積 21.87㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	3,300円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	22,000円
初回保証委託料	10,000円

YouTube スライドショー
PRESTIGE α・β



<https://youtu.be/WKPqXTwLc3Q>



※インターネット
初期費用11,000円



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



シャワー洗面台



照明



駐輪場



駐車場



エアコン



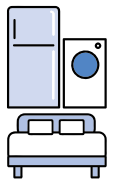
暗証番号キー

よくある質問コーナー

~住まい探し編~ ①

Q1

家具や家電は、自分で用意しなければ
いけませんか?



A1

物件によっては、最初から家具・家電が
備え付けられている場合もあります。
大学生協では、入居前に家具・家電を手
配できるサービスもご用意していますので、ご安心
ください。

Q2

住まい探しはいつ頃から始める人が
多いですか?



A2

合格発表前から探す方が多いです。
オープンキャンパスや総合型・推薦
入試のタイミングで下見をされる方
も増えています。
人気物件は早い段階で決まるため、気になる方は
できるだけ早めにご相談ください。

Q3

ネットで見つけた物件も、生協で紹介
してもらえますか?



A3

SUUMOなどのサイトに掲載されてい
る物件でも、生協を通じてご紹介できる
場合があります。
気になるお部屋があれば、ぜひ一度ご相談ください。

食事付き学生会館の5つの魅力



管理人が常駐！！ 初めての一人暮らしでも安心♪

初めての一人暮らしは、ご本人様はもちろん、保護者様も心配ですね。学生会館には管理人さんが常駐しているケースが多く、有事の際だけではなく日常的に学生さんの生活をサポートしています。



朝・夕2食付き 栄養バランスの考えられた食生活

朝夕2食付きの学生会館が多く、学生会館によっては管理栄養士が献立を考えているところもあります。料理することが苦手な学生さんも、栄養ある食事を摂ることができ、規則正しい生活を送ることができる点も学生会館の大きな魅力です。



家事をする必要なし♪ 空いた時間は勉強や自由な時間に！

一人暮らしをしている方は、食材の買出しから食事の準備、掃除・洗濯・ゴミ出しなど、慣れるまでが、なかなか大変です。学生会館では家事は管理人さんと厨房スタッフが行っているため、自由な時間を確保しやすくなります。勉強時間の確保も出来ますよ！



入居準備がラクラク 家具・家電付きのお部屋

お部屋には、生活に必要な家具や家電などが揃っています。入居前の準備が非常に簡単で、着替えと最低限の寝具さえあれば、すぐに生活を始める事ができる学生会館もあります！



他大学の学生とも交流！！ 初めての土地でもお友達が作りやすい

学生会館には、色々な大学の学生さんが住んでいます。中には歓迎会などを行う会館もあって、他大学の学生さんとも交流する事ができます。入学後のお友達作りが不安な方にはオススメです。

物件No.
H-02

下宿ときはうす

家賃

(食事代込み)

62,500円~68,500円

文京台南町8-18/JR大塚駅13分・バス停1分・北翔大8分

MAP F-6 ⑮



専用
契約書



家具
家電付



食事付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全24室
- 1992年3月建築
- 専有面積 20.00~30.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,500円	敷金	30,000~35,000円
管理費/月	-	契約申込金	10,000円
水道料/月	3,000円	室内清掃料(退去時)基本	20,000円



イベントを企画して
みんなでワイワイ
する事も♪

手づくりパン

冷蔵庫・ベッド
下足箱・クローク



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



自家製野菜をふんだんに取り入れたメニューです



IHコンロ



電気ボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



照明



エアコン



ランドリー



駐輪場



駐輪場



駐車場



冷蔵庫



ベッド



ゲスト
ROOM



大家安心

はじめてのひとり暮らしに、ぴったりの安心環境。

全室一人部屋で、プライバシーもばっちり。

全室
Wi-Fi完備

高速5G対応Wi-Fiが
無料で
使い放題!!

TAKUHOKU

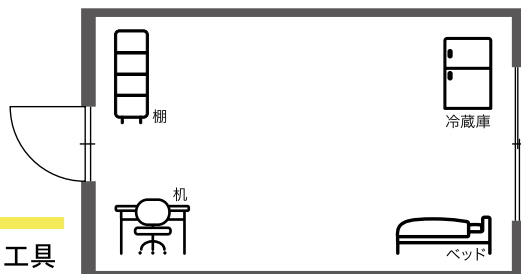
館費(月額)

無料貸出

ベッド・机・イス・棚・冷蔵庫

共有設備

電子レンジ・電子ポッド・掃除機・工具



館内のコインランドリーは無料でご利用いただけます

2年契約 **63,600円** 1年契約 **67,600円**

館費には 共益費 管理費 食事料金 電気・水道料金
暖房費 インターネット費用 を含みます

※エアコン取り付け可能。(費用は発生)

初期費用(入居時のみ) ●インターネット初期料金 **30,000円(税別)** ●保証金 **50,000円**

アクセス・ 周辺情報

JR大麻駅
徒歩
1分

JR札幌駅まで
電車で
16分

札幌学院大学
北翔大学まで
徒歩
10分 範囲

新札幌駅まで
バスで
14分

施設情報

食堂

大浴場

入居者専用ジム

カフェ&バー大麻

ゴミステーション

コインランドリー



24時間
対応

無料

 **株式会社拓北**

Instagram ▶



公式ホームページ ▶



物件No.
H-04

ドミー文京台

家賃

(食事代込み)

50,960円~54,960円

文京台東町1-1/JR大塚駅6分・バス停6分・郵便局7分・北翔大5分

MAP G-2 ①



食事付
朝・夕2食

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋コンクリート造6階建 35室
- 1990年7月建築
- 専有面積 30.00㎡
- 取引態様 紹介



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



■入館費用

項目	洋個室
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費 30,000円
	保証金 30,000円
	事務手数料 16,500円
	合計 76,500円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	50,960円~
月額管理費	15,000円

■その他の費用

- ・通信設備料 (3,960円/月額)
- ・電気料金: 基本料金2,262円+使用料金
- ・ガス料金: 実費請求
- ・清掃料(退去時) 28,600円



ガス暖房



照明



エアコン(冷暖のみ)

冷蔵庫

ベッド

机

イス

2部屋
利用



エレベーター



オートロック



ランドリー



駐輪場



コンビニ



管理人



女子専用

物件No.
H-03

ドミー野幌

家賃

(食事代込み)

61,260円~62,260円

野幌町50-10/JR野幌駅2分・バス停2分・郵便局5分・北翔大バス+徒歩24分



食事付
朝・夕2食

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋コンクリート造5階建 75室
- 1996年4月建築
- 専有面積 18.6㎡
- 取引態様 紹介



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



■入館費用

項目	洋個室
入館手続き費用 (1年契約の場合)	入館費 50,000円
	保証金 50,000円
	事務手数料 16,500円
	合計 116,500円
毎月の費用 館費(朝夕2食付)	61,260円~
月額管理費	15,000円

■その他の費用

- ・通信設備料 (3,960円/月額)
- ・水道料金 (1,650円/月額)
- ・電気料金: 北海道電力との直接契約
- ・清掃料(退去時) 36,300円



電気コンロ



電気ボイラー



電気暖房



照明



エアコン(冷暖のみ)

冷蔵庫

ベッド

机

イス



エレベーター



オートロック



ランドリー



駐輪場



コンビニ



管理人



学生会館ドーミー 寮生インタビュー 住まいへの疑問にお答えします！

Q&A



Q

なぜ、学生生活の住まいとして
学生会館を選択したのですか。

A

新生活に対して、漠然と不安がありました。
自炊や洗濯などの家事を今までしたことがなく、
すべて一人でやらなくてはいけない、
一人暮らしは厳しいと考えました。
そこで食事提供があり、貴重な学生生活を
有意義に使える学生会館を選びました

2025年入寮 馬場さん



食事付学生会館



Q

寮の食事というと冷凍食品やお弁当のイメージが
強いのですが、ぶっちゃけ美味しいですか。

A

とても美味しいですよ！！
寮母さんの手作りのご飯を朝夕二食、
欠かさず食べています。
ご飯とお味噌汁は食べ放題なのでとても助かります。
提供時間が決まっているので生活習慣が整い、
毎日元気に学校に通えています。

2025年入寮 栗原さん



Q

最後にお部屋探しに悩まれている、
未来の寮生様に一言お願いします。



※林寮長も撮影に参加！！

私たちもそうでしたが、新しい環境へ飛び込むときは、
誰もが少なからず不安だと思います。
学生会館ドーミーには、寮長・寮母が常駐しており、
入寮前から、【食】と【住】に関する心配はありませんでした。
さらに、同じ境遇の学生同士が集まるため、
一生ものの友人と出会うことも少なくありません。
あとは【衣】として、スーツケース一杯に服を
詰めてくれば、その日からすぐに新生活を始められます。

物件No.
B-40

サテラス文京台壹番館・貳番館 家賃

18,000円

文京台55-6(壹番館)/55-7(貳番館)/JR森林公園駅11分・バス停5分・北翔大5分

MAP C-4 ⑱



- 木造3階建 壹番館(全12室)貳番館(全8室)
- 1992年3月建築
- 専有面積 25.00~30.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	4,000円
24H管理費/月	1,100円
水道料/月	戸別検針

敷金	—
室内清掃料(退去時)	21,450円
暖房清掃料(退去時)	21,450円
エアコン清掃料(退去時)	12,100円 ※設置部屋のみ

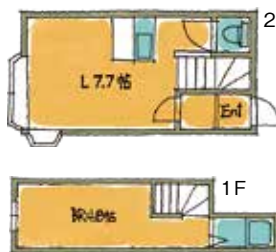
親族等宿泊可能な居室あり(有料) 入居者様にはマンガ約18000冊無償で貸出



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ

※家電は希望者のみ(1,500/月)



※貳番館のみペット可
(ペット飼育時ペット礼金として
家賃1ヶ月分)



物件No.
B-27

パークサイド

文京台26-11 MAP F-3 ⑲
JR大塚駅9分・バス停4分・
北翔大4分

家賃 1R17,000円 1DK28,000円



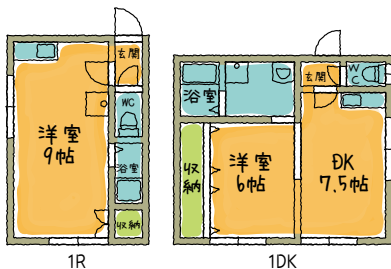
- 木造一部鉄筋3階建 全13室
- 1985年4月建築
- 専有面積 17.39・34.78㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	22,000円・27,500円

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



物件No.
B-28

メゾネットハウス

文京台26-13 MAP F-3 ⑳
JR大塚駅10分・バス停4分・
北翔大4分

家賃 24,000円~26,000円



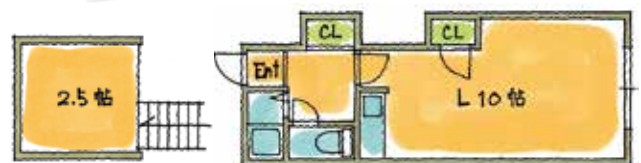
- 木造2階建 全14室
- 1991年3月建築
- 専有面積 26.48㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	2,800円

敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	22,000円

冷蔵庫

洗濯機・電子レンジ



物件No.
B-18

ラ・ヴィラ 森林公園

家賃

19,000円

文京台20-4/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分

MAP E-5 ㉑



- 木造2階建 全4室
- 1988年3月建築
- 専有面積 20.25㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	共益費に込		



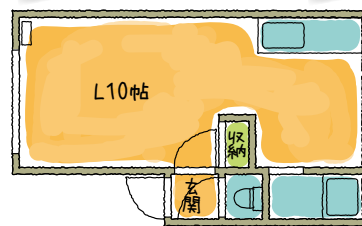
1GWi-Fi無料とうれしい家電付

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

炊飯器・電気ケトル

机・椅子



※インターネット初期費用11,000円



物件No.
E-09

メルヘン21

家賃

25,000円

文京台東町5-10/JR大塚駅8分・バス停8分・北翔大6分

MAP G-3 ㉒



- 木造2階建 全5室
- 1990年11月建築
- 専有面積 21.45㎡
- 取引態様 仲介

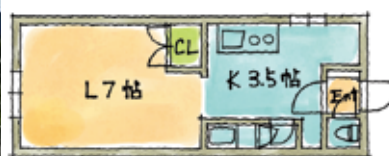
共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	20,000円
水道料/月	戸別検針	シンダー交換料(入居時・希望者)	16,500円

女の子専用！ 経済的な灯油暖房・灯油ボイラーで、お手頃価格なお家賃



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



※ウォシュレット・シャワー洗面台は一部の居室のみ



物件No.
S-06

AMS文京台南町Ⅱ

家賃

17,000円~25,000円

文京台南町20-1/JR大塚駅18分・バス停11分・北翔大13分

MAP F-7 ②③



専用
契約書

保証会社
利用必須

火災保険
加入必須

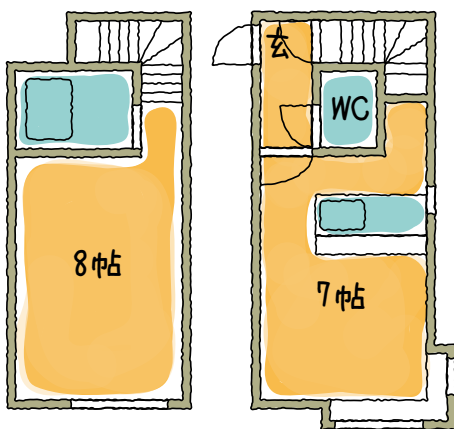
仲介手数料
無料

- 木造2階建 全16室
- 1992年3月建築
- 専有面積 26.4~37.95㎡
- 取引態様 仲介

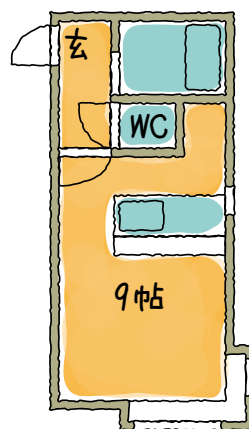
共益費/月	1,000円
24時間管理費/月	1,100円
水道料/月	戸別検針
町内会費/月	200円

敷金	—
水廻消毒料(入居時)	19,800円
初回保証委託料	0円~27,300円
ストーブ分解清掃料(退去時)	27,500円
シンダー交換料(退去時)	13,200円
エアコン分解清掃料(退去時)	22,000円

オーナー負担でエアコン設置可能! ペット飼育もOK
希望者には冷蔵庫、洗濯機、電子レンジも設置可!



メノネットタイプ (1階)



ロフト付き (2階)



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



駐車場

エアコン設置の場合家賃4,000円UP
冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ設置の場合家賃4,000円UP
ペット飼育時(ペット種類要相談)のみ
ペット礼金として家賃1ヶ月分(賃料増加なし)



ペット可

物件No. **B-47** **エトワール文京台** 文京台39-13 **MAP C-3 24**
JR森林公園駅13分・バス停8分・北翔大5分

家賃 **25,000円~32,000円**

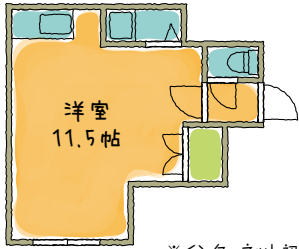
家具 家電付 **¥0** 保証会社 利用必須 火災保険 加入必須 仲介手数料 **無料**



- 鉄筋4階建 全24室
- 1993年2月建築
- 専有面積 24.03~26.46㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
初回保証委託料	10,000円
口座初回登録料	220円
町内共益費	200円/月
敷金	—
暖房清掃料	660円/月
室内清掃料(入居時)	33,000円
鍵交換(入居時)	16,500円

※新品交換希望者のみ



洋室 11.5帖

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド

※インターネット初回接続料 5,500円

ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット 照明 TVインターホン

オートロック BS 駐輪場 駐車場※ ※軽自動車限定

物件No. **B-44** **グリーンパークハイツ** 文京台15-11 **MAP E-5 25**
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大4分

家賃 **27,000円**

家具 家電付 **¥0** 火災保険 加入必須 仲介手数料 **無料**



- 木造2階建 全12室
- 1998年8月建築
- 専有面積 30㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	共益費に含む
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(退去時)	16,500円



洋室 12帖

冷蔵庫・洗濯機

ガスコンロ ガスボイラー ガス暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 コンビニ

照明 BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No. **B-23** **ユニパルク・ふーりん** 家賃 **27,000円~31,000円** 文京台25-10/JR大塚駅10分・バス停2分・北翔大2分 **MAP F-3 26**

専用 契約書 家具 家電付 **¥0** 火災保険 加入必須 仲介手数料 **無料**

- 鉄筋4階建 全20室
- 2002年4月建築
- 専有面積 29.16㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(入居時)	16,500円

大学至近 新生活にうれしい家電付マンション!!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



360° 室内をぐるりとご覧いただけます。



L9.5帖 K3.4帖 CL

※希望者には月額2,000円プラスで洗濯機を新品に交換



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 ウォシュレット シャワー洗面台 照明

オートロック BS 駐輪場 駐車場 来客用駐車場

大家安心 コンビニ

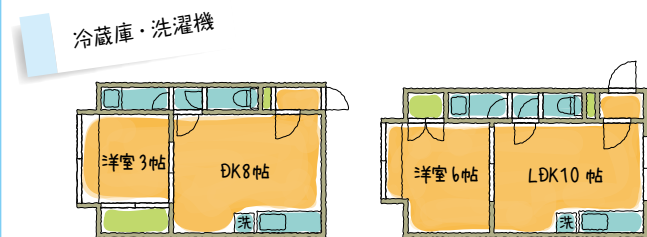
物件No. S-05 モリエール文京台南 文京台南町26-15 MAP G-7 ②
JR大塚駅15分・バス停8分・北翔大14分

家賃 27,000円~31,000円

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料

●木造3階建 全10室
●1989年11月建築
●専有面積 22.42~31.00㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 -
管理費/月 1,500円
水道料/月 3,000円
敷金 1ヶ月
室内清掃料(入居時) 22,000円
家電清掃料(入居時) 5,500円



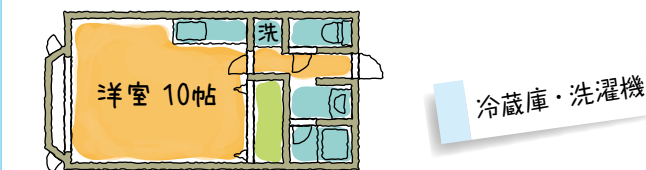
物件No. B-45 オレンジパークハイツ 文京台15-12 MAP E-5 ②
JR大塚駅15分・バス停4分・北翔大5分

家賃 27,000円~35,000円

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料

●木造2階建 全16室
●1998年8月建築
●専有面積 25.92㎡~35.64㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 3,000円
管理費/月 -
水道料/月 共益費に含む
敷金 -
24H管理費/月 1,100円
室内清掃料(入居時) 27,500円
シンダー交換料(退去時) 16,500円



物件No. E-03 インペリアル 家賃 28,000円 文京台東町1-11/JR大塚駅8分・バス停5分・北翔大5分 MAP F-2 ②

専用契約書 家具家電付 2.4GHz 300Mbps 5GHz 860Mbps Wi-Fi 火災保険加入必須 仲介手数料無料

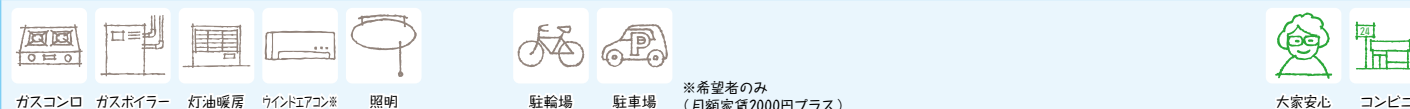
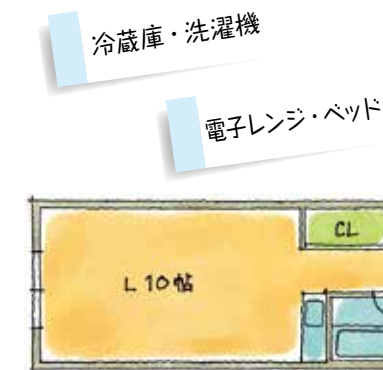
●木造2階建 全10室
●1993年1月建築
●専有面積 25.92㎡
●取引態様 仲介

共益費/月 -
管理費/月 -
水道料/月 3,000円

敷金 1ヶ月
室内清掃料(退去時) 16,500円
暖房清掃料(退去時) 3,500円



日当たり良好!新生活にうれしい家電付
希望者にはウインドエアコン設置



物件No.
B-04

リバティヒルズ

家賃

30,000円~32,000円

文京台5-8/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大5分

MAP F-5 ㊼



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄骨2階建 全8室
- 1997年2月建築
- 専有面積 27.76㎡
- 取引態様 仲介

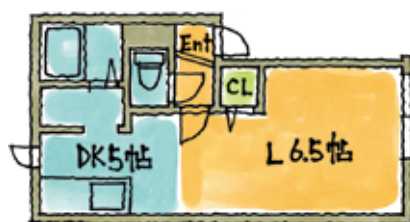
共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

大学至近!新生活にうれしい家電付・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・TV



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



照明



BS



駐輪場



駐車場



来客用駐車場



大家安心



コンビニ

物件No.
B-05

ハウスいちい

家賃

30,000円(1F) / 33,000円(2F)

文京台8-5/JR大塚駅14分・バス停3分・北翔大5分

MAP F-4 ㊽



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全10室
- 2001年3月建築
- 専有面積 29.80㎡
- 取引態様 仲介

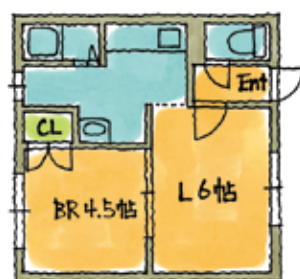
共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	3,000円	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料/月	戸別検針		

大学至近!希少な1DKタイプ♪



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



シャワー洗面台



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



大家安心



コンビニ

物件No.
E-10

ハイツいとう

家賃

31,000円~36,000円

文京台東町7-6/JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分

MAP G-3 ③



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全12室
- 1997年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	1,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	1,000円	室内清掃料(退去時)	15,000円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	15,000円
		エアコン清掃料(入居時)	20,000円

隣は大家さん宅★初めての一人暮らしも安心です。夏も快適エアコン付
(一部の居室のみ)



冷蔵庫・洗濯機

ベッド・電子レンジ



ガスコンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



照明



下駄箱



BS



駐輪場



大家安心

物件No.
B-07

ハイツRIE3

家賃

31,000円(1F) / 32,000円(2F)

文京台9-4/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大5分

MAP E-4 ③



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全20室
- 1994年3月建築
- 専有面積 25.92㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	-	敷金	1ヶ月
管理費/月	-	室内清掃料(入居時)	19,800円
水道料/月	2,200円	エアコン清掃料(入居時)	14,000円

大学至近!カメラ付インターホン設置・エアコン付で夏も快適!



冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



電気コンロ



ガスボイラー



灯油暖房



エアコン



ウォシュレット



照明



BS/CS



駐輪場



駐車場



コンビニ

物件No. E-25 **きのこパークハイツ** 文京台東町11-14 MAP H-2 ③④
JR大塚駅4分・バス停5分・北翔大9分

家賃 **33,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 木造2階建 全12室
- 2003年3月建築
- 専有面積 24.85㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	3,000円
水道料/月	戸別検針
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(入居時希望者)	22,000円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 コンビニ

照明 BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No. E-26 **フラワーパークハイツ** 文京台東町25-1 MAP G-4 ③⑤
JR大塚駅7分・バス停8分・北翔大9分

家賃 **33,000円**

専用契約書 家具家電付 火災保険加入必須 仲介手数料無料



- 鉄骨3階建 全18室
- 2001年10月建築
- 専有面積 25.57~28.57㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	—
24H管理費/月	1,100円
水回り消毒料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(入居時希望者)	22,000円

冷蔵庫・洗濯機



ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台

照明 BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No. B-13 **ニューヒルズ文京台** 家賃 **35,000円~37,000円** 文京台13-7/JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大4分 MAP E-4 ③⑥

専用契約書 火災保険加入必須 仲介手数料無料

- 木造2階建 全12室
- 2004年9月建築
- 専有面積 40.37㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(入居時)	23,000円
水道料/月	戸別検針	エアコン清掃料(入居時)	22,000円

15帖の広々空間♪エアコン・独立洗面台付で快適生活






※冬期間(10月~5月)ストーブリース料として月額1,100円がかかります。

ガスコンロ ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明 BS 駐輪場 駐車場 コンビニ

物件No.
E-02

B.L.D.2000

家賃

35,000円~40,000円

文京台東町1-9/JR大塚駅9分・バス停6分・北翔大5分

MAP F-2 ③



専用
契約書



家具
家電付

2.4GHz 300Mbps
5GHz 860Mbps



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 鉄筋4階建 全15室
- 2001年1月建築
- 専有面積 23.35~30.45㎡
- 取引態様 仲介

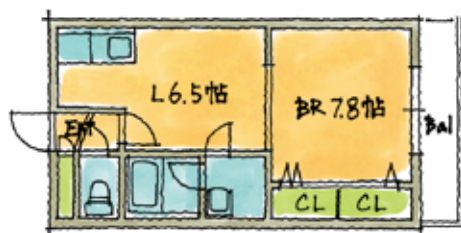
共益費/月	—	敷金	1ヶ月
管理費/月	—	室内清掃料(退去時)	19,800円
水道料/月	戸別検針	暖房清掃料(退去時)	5,000円



建物内に大家宅★初めての一人暮らしも安心です
希望者にはウィンドエアコン設置相談可

冷蔵庫・洗濯機

電子レンジ・ベッド



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



ガスボイラー



灯油暖房



ウォシュレット



ウィンドエアコン※



照明



BS



駐輪場



駐車場



来客用
駐車場

※希望者のみ
(月額家賃2000円プラス)



大家安心



コンビニ

物件No.
B-30

文京台21スクエア・B

文京台27-6(A棟)/27-11(B棟)

MAP F-2 ③

JR大塚駅10分・バス停2分・
北翔大4分

家賃

35,000円(1R) 50,000円(1DK)



専用
契約書



家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 鉄骨3階建 全36室
- 1990年4月建築
- 専有面積 23.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	3,000円
管理費/月	1,000円
水道料/月	3,000円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	30,000円
水廻り消毒料(入居時)	11,000円
新規カードキー(入居時)	2,200円



360°
室内をぐるりと
ご覧いただけます。



冷蔵庫・洗濯機
電子レンジ

ベッド・机
収納タンス・下駄箱

本棚・テーブル
カーテン・レース

※インターネット初期費用4,180円(税込)



IHコンロ



夜間電力蓄湯



蓄熱式暖房



ウィンドエアコン



ウォシュレット



セキュリティ



大家安心



コンビニ



照明



オートロック



BS



駐輪場



コイン
乾燥機
30分100円



オール電化



ペット可

よくある質問コーナー

~住まい探し編~ ②

Q1

家賃の相場はどのくらいですか？

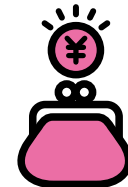


A1

江別・大塚エリアでは、ワンルーム・1Kタイプで
3万円台後半~4万円台半ばが中心です。
築年数や設備、大学までの距離によって幅があり
ます。

Q2

初期費用はどのくらい必要ですか？



A2

契約時には敷金・前家賃・清掃料・
仲介手数料 などがが必要です。
一般的には家賃の3~4か月分程度
が目安となります。
学生コープでは、初期費用をできるだけ抑えら
れるように仲介手数料無料でご紹介しています
ので、安心してご相談ください。

Q3

食事付き・管理人常駐の物件も
ありますか？



A3

はい。男子専用・女子専用の食事
付き学生会館や、管理人常駐の学生マンションを
ご紹介しています。一人暮らしが初めての方や保
護者の方に特に好評です。

物件No. **B-19** **ミルキーハウス** 文京台20-16 MAP E-5 39
JR大塚駅16分・バス停3分・北翔大3分

家賃 **35,000円(1階) 36,000円(2階)**



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全8室
- 2005年2月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	20,000円
エアコン清掃料(退去時)	20,000円



物件No. **B-02** **アグラン雄北** 文京台2-8 MAP F-6 40
JR大塚駅15分・バス停1分・郵便局10分・北翔大7分

家賃 **36,000円~39,000円**



※インターネット初期費用
11,000円



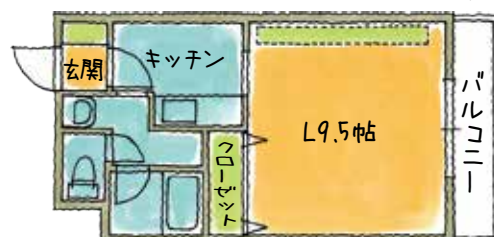
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 鉄筋5階建 全61室
- 2002年1月建築
- 専有面積 31.08㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	5,000~6,000円
水道料/月	戸別検針
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	28,600円
初回保証委託料	20,000円
町内会費/年	1,200円
インターネット初期費用	11,000円



物件No. **B-43** **パーソナルⅢ** 文京台61-20 MAP C-4 41
JR森林公園駅11分・バス停5分・北翔大5分

家賃 **36,000円(1F) / 38,000円(2F)**



家具
家電付



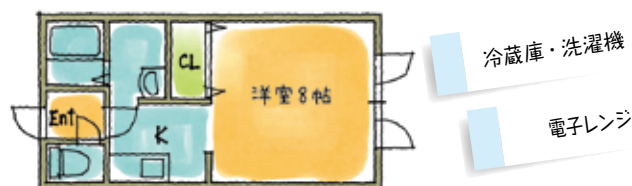
火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 木造2階建 全12室
- 2002年3月建築
- 専有面積 28.16~28.98㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	—
水道料/月	戸別検針
敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	22,000円



物件No. **E-07** **Lコート文京台** 文京台東町4-7 MAP(P49) G-3 42
JR大塚駅7分・バス停7分・北翔大7分

家賃 **38,000円~43,000円**



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 鉄筋4階建 全11室
- 2018年2月建築
- 専有面積 30.4~33.68㎡
- 取引態様 仲介

共益費/月	—
管理費/月	5,000円
水道料/月	2,750円
敷金	1ヶ月
室内清掃料(入居時)	27,500円
シンダー交換料(入居時)	16,500円



※インターネット初期費用3,800円(税別)
※「ガスボイラー+灯油ストーブ」と同じ
位の特別なガス料金設定です。
くわしくはスタッフへお尋ねください。



物件No.
B-17

ハイツ・イエロバード

家賃

38,000円(1F)／41,000円(2F)

文京台17-9/JR大塚駅16分・バス停4分・北翔大3分

MAP E-5 ㊸



専用
契約書

火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

- 木造2階建 全6室
- 2006年3月建築
- 専有面積 34.78㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	2,000円	敷金	1ヶ月
管理費／月	—	室内清掃料(入居時)	22,000円
水道料／月	戸別検針		



全室日当たり良好 オール電化♪
エアコン(冷房のみ)で夏も快適!!



※2Fは女子専用



電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 シャワー洗面台 照明 エアコン



BS 駐輪場 駐車場



大家安心 コンビニ オール電化

物件No.
E-04

アルバーノ文京台東

文京台東町2-4 MAP F-3 ㊸

JR大塚駅8分・バス停5分・北翔大7分

家賃

39,000円~42,000円



専用
契約書



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料



- 鉄筋4階建 全14室
- 2007年3月建築
- 専有面積 31.25~34.43㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	3,000円
管理費／月	—
水道料／月	戸別検針
町内会費／月	300円
敷金	1ヶ月
水廻り消毒料(入居時)	27,500円
暖房清掃料(退去時)	19,800円
シンダー交換料(退去時)	8,800円



ガスボイラー 灯油暖房 エアコン ウォシュレット シャワー洗面台 照明



オートロック BS/CS 駐輪場 駐車場

物件No.
B-06

スタッグヒル

文京台9-3 MAP F-4 ㊸

JR大塚駅14分・バス停2分・北翔大4分

家賃

39,000円



専用
契約書

家具
家電付



火災保険
加入必須

仲介手数料
無料

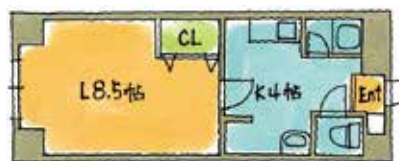


- 鉄骨3階建 全7室
- 1997年12月建築
- 専有面積 27.00㎡
- 取引態様 仲介

共益費／月	—
管理費／月	2,000円
水道料／月	戸別検針
敷金	1ヶ月
室内清掃料(退去時)	25,000円
エアコン清掃料(退去時)	14,000円

冷蔵庫・洗濯機
ベッド・食器棚

電子レンジ
カーテン



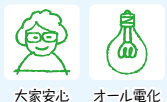
360°
室内をくまりと
ご覧いただけます。



電気コンロ 電気ボイラー 電気暖房 エアコン ウォシュレット



シャワー洗面台 照明 TVインターホン BS 駐輪場 セキュリティ



大家安心 オール電化



コンビニ



札幌市内のお部屋探しなら 学生マンションのUniLife にお任せください！

UniLife
ユニライフ 検索

合格発表前予約

混み合う発表日前後を避けてお部屋探しができる。

家具家電付きデザインルーム

家具家電の購入費・引越しの手間を大幅カット！

UniLifeの食事提供サービス

毎日の食生活の安心をお届けします。



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
(一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金(申込金)が必要な場合がございます。(契約金に充当)
詳しくはお問い合わせください。



部屋数
限定



※写真はイメージです。
実際の部屋とは異なります。
※家具・家電・生活用品などの
デザイン・色・点数・備品は
部屋によって異なります。

UniTime Kitchen

管理栄養士が考えるおすすめメニュー！
和食も洋食バランス良く！



※写真はイメージです。

徒歩通学の学生マンション

ユニエトワール大麻駅前

JR「大麻」駅まで徒歩2分、コンビニ徒歩1分の好立地！オートロック&防犯カメラで安心◎全室家具家電付き☆

学校まで 徒歩14分

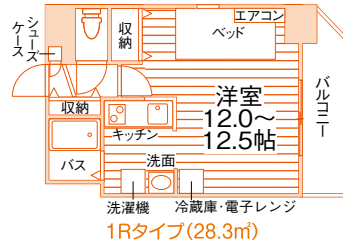
▶ JR函館本線「大麻」駅徒歩2分



H14年3月完成・鉄筋8階・全28室・総合償償要・北海道江別市文京台東町

家賃 **3.95~4.95** 万円

- 共益費...6.5千円/月 ● 礼金...8万円
- 敷金...5万円 ● 契約...1年
- 更新料...なし



オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	ガスキッチン 2口	モニター付 インターフォン	エアコン



食事付き学生マンション

学生会館 ルーチェ・エルム[食事付き]

▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩1分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩9分
地下鉄「北12条」駅まで徒歩1分の食事付きマンション☆
設備・セキュリティ充実で安心・快適生活スタート♪

家賃 **4.95~6.35** 万円
(1DK・1LDKタイプ:6.15~6.95万円)

学校まで
電車
16分

- 食費...27,500円/月(税込)
- 管理費...17.4万円/年(月払可:1.5万円/月)
- 入館金...1年:9万円 2年:15万円
- 敷金...5万円
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン2口 (一部1口)



H30年3月完成・鉄筋10階・全149室・総合償償要・北海道札幌市北区北12条西4

学生会館 Uni E'meal 北大前[食事付き]

▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩7分
▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩10分

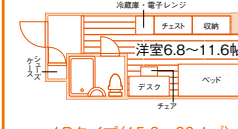
2022年4月リニューアル♪「札幌」駅徒歩7分と生活便利な
立地!ひとり暮らしでも安心の朝夕2食・家具家電付き☆

家賃 **3.95~4.95** 万円

学校まで
電車
16分

- 食費...28,600円/月(税込)
- 管理費...15,6万円/年(月払可:1.35万円/月)
- 入館金...1年:8万円 2年:12万円
- 敷金...なし
- 契約...1~2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)
宅配BOX	ユニットバス
共用キッチン	共用ランドリー (無料)



H6年3月完成(R4年4月改装)・鉄筋7階・全40室・総合償償要・北海道札幌市北区北7条西7

オススメ学生マンション

学生会館 札幌キャンパスアベニュー

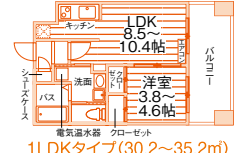
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩5分
▶ 地下鉄南北線「北12条」駅徒歩5分
「札幌」駅徒歩5分で生活便利!有人管理・女子フロアも
ある安心のオール電化マンション!家具家電付きあり!

家賃 **4.45~5.85** 万円
(1LDKタイプ:5.55~6.85万円)

学校まで
電車
16分

- 共益費...7千円/月 ● 入館金...8万円
- 敷金...5万円 ● 契約...1年
- 更新料...3万円

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン 2口



H23年3月完成・鉄筋8階・全112室・総合償償要・北海道札幌市北区北9条西2

女子学生会館 Lily Bell札幌

▶ 地下鉄南北線「さっぽろ」駅徒歩5分
▶ 地下鉄東西線「バスセンター」駅徒歩10分
▶ JR函館本線「札幌」駅徒歩11分

「札幌」駅徒歩圏内!オートロックや防犯カメラで安心の
女子専用マンション!家具家電付き、水道・ガス定額制☆

家賃 **3.95~4.55** 万円

学校まで
電車
16分

- 共益費...7千円/月 ● 入館金...5万円
- 敷金...なし
- 契約...2年・定期建物賃貸借契約

オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	セパレート
温水洗浄便座	IHキッチン



H16年3月完成・鉄筋9階・全85室・総合償償要・北海道札幌市中央区北3条東2

UniLife 学生マンション 24時間365日 管理体制マンション
卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション
UniLife学生向け 一般マンション
お部屋の变更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション
女子専用 マンション 有人管理が行われている マンション
女子専用/優先フロアがあるマンション 室内の熱源が全て電力で 暖められているマンション

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します)
※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の階尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

UniLife札幌駅前店
株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話 無料 0120-912-816
MAIL hokkaido@unilife.co.jp

TEL 011-737-3700
FAX 011-737-3711
北海道札幌市北区北7条西4丁目3-1
新北海道ビルディング1F



有限会社ダイナソー
総合リサイクルショップ
快適生活館



株式会社
学生コープ
総合サービス

快適な生活を
サポートします!

株式会社学生コープ総合サービス限定

家電3点セット 商品をご用意!

〈 3月15日～4月10日の配達限定 〉



家電3点セット
(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ)

配達料
設置料込み

3点とも2018年製

●冷蔵庫130ℓ以上 ●洗濯機4.5kg

25,000円 (税込)



※数に限りがございます。 ※表セット商品はホームページには掲載していません。

- 家電は全て洗浄・点検済み
- 冷蔵庫・洗濯機は3ヶ月の保証付き
- お支払いは配達時でOK! (現金・PayPay対応)



Instagramと
YouTubeにて
情報発信中!

ホームページでは販売商品掲載中!

快適生活館



※単品商品は10,000円以上お買い上げで初回配達無料。詳しくはHPをご確認ください。

ホームページには他にも商品がございますので
希望の商品やご質問等がありましたら、お気軽に
お問い合わせください。中古品ではありますが、
スタッフ全員、洗浄・点検には力を入れており、
少しでも安心してご購入いただけるよう、
日々努力しています。



快適生活館 社長の高島です

出張見積無料

LINE・お電話でお気軽にお問い合わせください!

総合リサイクルショップ
快適生活館

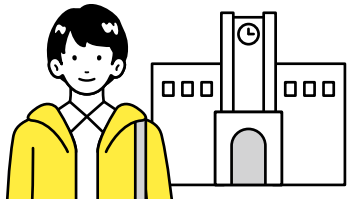
TEL 011-787-6868

〒007-0874 札幌市東区伏古14条4丁目1-35

有限会社ダイナソー | 営業時間/10:00~17:00 |
定休日/水・土曜日

北海道公安委員会 第101040000490号・産業廃棄物収集運搬業許可証・許可番号 第00100205430号

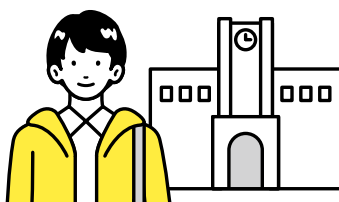
株式会社
学生コープ
総合サービス



ひとり暮らしの 学生みなさま

学生対象の免除制度について

- 親元などから離れて暮らし、扶養されている学生の方は、受信料が全額免除となります



下記に該当する場合は、受信料が全額免除となります。

- | | |
|---|--|
| ☐ 健康保険等の被扶養者である方 | ☐ 前年の年間収入が一定額以下の方 |
| ☐ 奨学金を受給されている方 | ☐ 授業料を免除されている方 |
| ☐ 20歳以上で国民年金保険料の
学生納付特例対象の方 | ☐ 国民健康保険の修学特例対象の方 |
| ☐ 親元などが市町村民税非課税の方 | ☐ 親元などが公的扶助受給世帯の方 |

受信契約は **(株)学生コープ総合サービス** でお手続きできます

NHK GAKUSEI

学生みなさんを応援するウェブサイト

学業・就活・活動・趣味・旅行…。
みなさんの学生生活が充実した日々になるよう

NHKの番組・コンテンツをピックアップ!

困ったとき、迷ったとき、調べものをしたいとき、ご活用ください。

レポート

語学学習

業界研究

就活

役立つコンテンツ

90超



<https://www.nhk.or.jp/gakusei/>

江別市文京台周辺のお部屋探しは学生コープで!



インターネットからでもお部屋探しができます!

学生コープ

検索

<https://www.gcsc.jp/>
希望条件で検索可能



(株) 学生コープ総合サービス【免許証番号: 北海道知事 石狩 (7) 第5907号】

☎ 011-387-6130

FAX 011-387-6134

✉ info.gcsc@univ.coop

〒069-0833 江別市文京台24番地1 キャンパス文京台

●取引形態: 仲介 (一部紹介) ●広告有効期限: 2025年9月30日